

Műszaki leírás

A Pesti Úti Idősek Otthona 1173 Budapest, Pesti út 117. A, C és D épületek rejtett ereszcatornájának felújításához.

Az érintett épületek cserép tetőfedéssel és rejtett ereszcatornákkal rendelkeznek. Az elmúlt években sok beázás történt a rejtett ereszcatornák rossz előregedett állapota miatt és a tetőkibúvók körül.

A műszaki leírás a rejtett ereszcatorna felújítási munkájához készült.

A munkálatokat állvány építése nélkül szeretnénk elvégeztetni, mivel annak költsége jelentős összeg lenne.

A kivitelezés során megbontásra kerülne a tető alsó 1,5 m-es szakaszán a cserépfedés és a tetőlécezés és így lehetővé válik az ereszcatornához való hozzáférés.

A lebontott anyagokat a közvetlen munkaterülettől távolabb kell elhelyezni a megfelelő munkavégzés biztosítására. A munka során 10-15 % pótlendő tetőléccel és cseréppel számoltunk.

A rejtett csatorna meglévő horganyzott lemezborítása kibontásra kerül. A csatorna új anyaga filces pvc lesz, ami kiküszöböli a hőmozgásból eredő problémákat és a fokozott vízzárósága és folyamatossága miatt a beázási lehetőségeket.

A szélszívás ellen speciális rögzítés készül. A vízvető és vízorr kialakítása fóliabádogból lesz megoldva.

A rejtett csatorna és a lefolyócsatornák csatlakozásánál új elemek kerülnek beépítésre. A munkával egy időben kicserélésre kerülnek a kibúvó ablakok is.

A munkák végzése során a Munkavédelmi előírások betartása kötelező.

Budapest,2017.06.08.