

# **Építészeti tervdokumentáció**

1173 Budapest, Pesti út 117

Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona  
C és D épület vizesblokkok felújításához

2017. május

## 2. ALÁÍRÓLAP

a 1173 Budapest, Pesti út 117. alatt lévő Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona vizesblokk felújításának dokumentációjához

Megbízó: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona  
1173 Budapest, Pesti út 117.  
Képviseli: Skultéti József

.....

Építész: Lukács Péter  
MEK E 01 4792  
2151 Fót, Puskin utca 4.

.....

### 3. TARTALOMJEGYZÉK

a 1173 Budapest, Pesti út 117. alatt lévő Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona vizesblokk felújításának dokumentációjához

1.	Címlap	
2.	Aláírólap	
3.	Tartalomjegyzék	
4.	Fotó felmérés	
5.	Építész műszaki leírás	
6.	Költségvetés kiírás	
7.	Műszaki tervek	
E 01	V1 jelű nagy vizesblokk terve C ép nagy fürdő fsz II IV	1:25
E 02	V2 jelű akadálymentes vizesblokk terve D ép IV em	1:25
E 03	V3 jelű vizesblokk terve D épület IV emeleti zuhanyzók	1:25
E 04	Nyílászáró konszignáció	1:25

#### 4. FOTÓ FELMÉRÉS

a 1173 Budapest, Pesti út 117. alatt lévő Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona vizesblokk felújításának dokumentációjához



V1 jelű nagy fürdő



V1 jelű nagy fürdő





V1, V2 jelű női mosdó



V1, V2 jelű akadálymentes mosdó





V3 jelű zuhanyzó D épület IV emeleten



## 5. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a 1173 Budapest, Pesti út 117. alatt lévő Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona vizesblokk felújításának dokumentációjához

### ELŐZMÉNYEK

Az intézmény gazdasági csoportvezetője Szedliczky Gábor megkeresett, mint építész tervezőt, hogy készítsék felmérést és kiviteli tervet költségvetéssel a C és D épületek vizesblokkjainak felújításához.

### TERVEZÉSI PROGRAM

A jelenleg rendelkezésre álló források azt teszik lehetővé, hogy a D épület negyedik emeletén az északnyugati oldalon lévő öt szobának a vizesblokkját, és a felújított fürdőszobák folyosóján lévő akadálymentes wc blokkot, valamint a C épületben a földszint II emeleti és a IV emeleti nagy fürdőblokkját felújítsuk és átalakítsuk. A felújítás teljeskörű, kiterjed a berendezési tárgyak a burkolatok gépészeti és elektromos vezetékek cseréjére.

### JELENLÉGI ÁLLAPOT

A V1 jelű nagy fürdő a közlekedő folyósóról egy 100x210 kifelé nyíló ajtón közelíthető meg. A helyiségnek két 120x60 as egyesített szárnyú faszerkezetű ablaka van a belső udvarra. A padló burkolata bordázott felületű 20x20 as kerámia lap a falon pedig 15x20 as mázas falicsempe burkolat van. A mennyezete látszóbordás kazettás álmennyezet rendszerrel készült. Ebbe két elszívó csatlakozás van kialakítva és két gömb búrás lámpatest van rászerezve. A helyiség fűtését egy 1400x600 as kétsoros lemezzradiátor biztosítja. A helyiség berendezése jelenleg egy alsó vagy hátsó kifolyású felsőtartályos mázzal bevont porcelán wc, egy falra szerelt mázzal bevont porcelán mosdó piperepolccal tükörrel és tükörvilágítással, egy a térbe álló öntöttvas fürdőkád és egy a kerekesszékesek zuhanyoztatására is alkalmas zuhany van kiépítve a hozzá tartozó kapaszkodókkal és zuhanyfüggönnyel. Az ehhez tartozó wc blokk a nagy fürdő mellett helyezkedik el, a közlekedőről egy 100x210 ill 90x210 kifelé nyíló ajtón közelíthető meg. A helyiségnek szintén 120x60 as egyesített szárnyú faszerkezetű ablaka van a belső udvarra. A padló burkolata bordázott felületű 20x20 as kerámia lap a falon pedig 15x20 as mázas falicsempe burkolat van. A mennyezete látszóbordás kazettás álmennyezet rendszerrel készült. Ebbe vannak az elszívó csatlakozások kialakítva és a lámpatestek rászerezve. A helyiségek fűtését egy-egy 600x600 as lemezzradiátor biztosítja. A helyiség berendezése jelenleg egy alsó vagy hátsó kifolyású felsőtartályos mázzal bevont porcelán wc, egy falra szerelt mázzal bevont porcelán mosdó piperepolccal tükörrel és tükörvilágítással, és a falra szerelt kapaszkodókkal.

A V2 jelű wc blokk a D épület IV. emeletén a felújított fürdőszobák folyosóján helyezkedik el. Kialakítása megegyezik a nagyvizesblokk wcblokkjával.

A V3 jelű zuhanyzó blokk a D épület negyedik (harmadik szint) emeletén a szobákhoz kapcsolódóan a szobák előteréből egy 90x210 kifelé nyíló ajtón közelíthetők meg. A belsőterű helyiségnek nincs ablaka. A padló burkolata bordázott felületű 20x20 as kerámia lap a falon pedig 15x20 as mázas falicsempe burkolat van. A mennyezete vakolt felületű a gépészeti vezetékek szabadon vannak vezetve. A helyiségek fűtését egy 600x600 as lemezzradiátor biztosítja. A helyiség berendezése jelenleg, egy falra szerelt mázzal bevont porcelán mosdó piperepolccal tükörrel és tükörvilágítással, és egy épített zuhanyzó a falra szerelt kapaszkodókkal.

## TERVEZETT ÁLLAPOT

Tervezett állapotban minden felújításra kerülő helyiségben bontásra kerülnek a berendezési tárgyak burkolatok aljzatbeton a gépészeti szerelés miatt, és a vakolatokat is leverjük a csempeburkolatok alatt. Bontásra kerülnek a kül- és beltéri nyílászárók is. Bontásra kerül a D épület negyedik emeletén felújítandó mosdóblokkban a női mosdó előtér válaszfala is, mert itt a jelenlegi állapottól eltérően egy akadálymentes mosdót alakítunk ki zuhanyzóval.

A bontást követően a felújítást a gépészeti és elektromos vezetékek feltárásával és új vezetékek kiépítésével kezdjük, majd a határoló szerkezetek kialakítása következik, amely az oldalfalon alapvakolatot jelent, a padlón esztrich beton aljzatot. A burkolás előtt kent szigetelést készítünk a padlón és oldalfalon. A padló burkolatok anyag csúszásmentes R11 Supergres Stonetrack Stone Beige 30x60 cm. A falburkolat Zalakerámia ARCHITECT – CARNEVAL, és SPEKTRUM termékcsaládból van tervek szerint 20x20 és 20x60 méretben és kivitelben. Ahol gipszkarton álmennyezet készül impregnált kivitelben kerül beépítésre.

A beépített berendezési tárgyak Alföldi termékek illetve a mobiliák jellemzően IKEA termékkörből választottak. Az akadálymentes mosdókba akadálymentes berendezési tárgyak mosdó és wc kerül beépítésre. A vizesblokkokban mindenütt kiépítésre kerülnek a használathoz szükséges kapaszkodók.

## ÉPÜLETSZERKEZETEK

### Álmennyezet

Az álmennyezet szerelését megelőzően el kell végezni a légtechnikai szerelvények kialakítását az álmennyezeti térben az elektromos kivezetési munkáit a kiállásokat a lámpatestekhez és elszívó ventilátorokhoz.

Az álmennyezet készítése a síkjának kijelölésével kezdődik, ahol figyelembe kell venni a borító építőlemez vastagságát és ellenőrizni kell a kapcsolódó határoló szerkezetek és az álmennyezeti térben beépítendő berendezések helyzetét. Az álmennyezet nem kerülhet lejjebb az elbontandó álmennyezet síkjánál. Az álmennyezetet tartó függesztők helyének kijelölésénél figyelembe kell venni a tartószerkezet jellegét és az álmennyezet függesztőinek, tartóprofiljainak megengedett távolságát.

A gipszkarton álmennyezetet a teherhordó födémhez rögzített fém vázszerkezetre rögzítjük. A falra körbe elhelyezett UD-profilokat, felszerelésüket megelőzően Rigips csatlakozó szivacscsíkkal látjuk el, majd a határoló falhoz műanyag beütődübelekkel rögzítjük, maximum 800 mm távolságra. A kiszintezett UD profilokba helyezük el az építőlemezeket tartó CD profilokat. A CD profilok egymástól való legnagyobb tengelytávolsága max 40 cm, és a teherhordó szerkezethez való rögzítése rugósgyors függesztővel vagy direktfüggesztők történik max 75 cm enként. Az álmennyezet teherhordó elemeit fém dübellel kell a vasbeton szerkezethez rögzíteni. A váz elkészültét követően egy réteg RBI impregnált gipszkarton építőlemez csavarozunk a CD szerelőprofilokhoz, ügyelve arra, hogy a rövidebb oldalainak csatlakozása mindig szerelőprofilra essen. A karton rögzítő csavarok maximum 250 mm-re lehetnek egymástól. Az egymás mellé sorolt gipszkarton lapok rövidebbik éleit legalább 1 szerelőprofil távolságnyira el kell tolni egymástól, hogy ne alakuljanak ki kereszt alakú hézagok. A csavarfejeket és illesztéseket alapglettelve üvegfátyol-, vagy papír hézagerősítő szalagokkal alakítjuk ki.

### Nyílászárók:

Cserére kerülnek a V1 jelű vizesblokkban a belső udvarra néző ablakok. Típusa Kömmerling Futur 70 műanyag Bukó-nyíló ablak 70mm-es beépítési mélységgel, 5 légkamrás, profilrendszer, a tokban és a szárnyban horganyzott acél merevítéssel és végigfutó kettős EPDM gumitömítéssel RAL 9016 selyemfényű fehér színben. Fehér ablakkilincs, és vasalat takarók GU , hibásműködtes-gátlóval, résszellőzés funkcióval. Az üvegezés 3 rétegű 4-low-e16 Arg -4-16Arg low-e -4 Ug=0,6 W/m<sup>2</sup>K. u<sub>w</sub>= 0,98W/m<sup>2</sup>K. Az ablakokhoz kívül alumínium párkány belül csempe burkolat csatlakozik.

A beltéri ajtók fürdőszoba ajtók tokszerkezete kétrészes acél átfogó tokos kivitelben készülnek konszignáció szerint. Az ajtólap vázkeretre épülő, két oldalán laminátummal borított lemezelt szerkezet. Teljes vastagsága 40 mm, melyből a kétoldali lemezborítás 3-5 mm vastag, laminált felületű HDF. A keretszerkezeten belül a lap belső kitöltése méhsejt-mintázatú papírrácsbetét.

A nyílászárók rögzítésénél ügyelni kell arra, hogy a rögzítő elem a szerkezetre ható erőket át tudja adni az épületszerkezetre, és a hőmozgásokat, valamint az épületszerkezet alakváltozásait

fel tudja venni. A rögzítési pontok maximális távolsága nem lépheti túl a 70 cm-t. Minden rögzítő elemnek korrózió ellen védettnek kell lennie. Az épületszerkezetek és a nyílászárók közötti fugákat purhab hőszigeteléssel kell kitölteni.

#### Bádogozás:

Az ablakokhoz, 2 mm vastag fehérre porszórt húzott szerkezetű, extrudált alumínium, párkányok készülnek. A párkányokat a nyílászáró szerkezetéhez csavarokkal rögzítjük.

#### Burkolatok:

A padló burkolata mindenhol a burkolási terv szerint , Supergres Stonetrack Stone Beige csúszásmentes 30x60 padlóburkolólap.

A burkolatok aljzata a beton szerkezet. Az aljzat felülete alkalmas a burkolatok fogadására, ha megfelelően szilárd és sík illetve a megfelelő lejtésekkel kialakított a zuhanyzóknál.

A falakra Zalakerámia ARCHITECT - CARNEVAL ZBK 62002 60x 20 matt csempe burkolattal készül kötésben kialakítva, illetve a SPEKTRUM termékcsalád színeiből terv szerint ZBR 555-558. Flexibilis csemperagasztóval, a fuga színe MAPEI KERACOLOR FF FLEX.

A hidegburkolatok készítése előtt alapozó, tapadóhidat kell készíteni az aljzaton, és oldalfalon is. A burkolatot flexibilis ragasztóval kell beépíteni. A burkolatokat szükség szerint dilatálni kell ott ahol az aljzat is dilatálva van. Ezekben a helyeken a fugaképzés tartósan rugalmas szilikon bázisú anyaggal történik. A szilikon egy olyan rugalmas anyag, ami jó tapadási képességgel rendelkezik. Vízzáró képessége miatt a falak csatlakozási pontjainál és , a zuhany, mosdó vízzáró tömítését is szilikonnal készítjük. A szilikon rugalmassága és tapadó képessége révén az apróbb mozgásokat jobban elviseli, mint a cement alapú fuga.

A padlón és a zuhanyzók körül csempeburkolat alá 2rtg Mapei MAPELASTIC kent szigetelést kell felhordani.

A burkolat készítéséhez burkolat szintezőt kell használni. A szintező szett fogóból, ékekből és szintező klipszekből áll. A szintező talpakat a burkolat alá kell behelyezni, és a klipsz talpainak segítségével, alulról támasztva az ékkel lehet szintbe feszíteni a lapokat. Az ékek megfeszítéséhez egy speciális kialakítású fogóra van szükség. A megfelelő feszítés eredményeképpen a burkolólapok széleinek találkozási felületi síkba kerül. Burkolat szintező rendszer használatával elérhető, hogy a burkolat sík felülete illeszkedjen egymáshoz, ami tökéletes felületet eredményez. A szintező rendszer segítségével ez a minimális, a lapok gyártási hibáiból származó csavarodás, púposág, homorúság is kiküszöbölhető – természetesen az adott burkolólap rugalmasságának függvényében.

#### Felületképzés:

A csempeburkolat felett és a mennyezeten törtfehér színű diszperziós festés készül. A felületképzés előtt az alap felületeket megfelelő alapozó impregnálószerrel alapozni kell, mely kiegyenlíti az aljzatok nedvszívóképességét. Az alapozás megkezdése előtt mindig portalanítsuk a felületet. Az így előkészített falak és mennyezeti felületeket lehet fedőfestéssel bevonni.



### Szigetelés

Kent szigetelés készül üzemi víz ellen a padlón és a zuhanyzó körüli falakon. Kétkomponensű, -20°C-ig rugalmas, cementkötésű habarcs, funkciója a fürdőszobákban a betonszerkezetek, vakolatok és cementkötésű esztrichek védelme. A Mapelastic a MAPEI szintetikus polimerek vizes diszperziójából álló kétkomponensű habarcs. Bekeverés után a két komponens sima, jól kenhető habarcsot ad, amely egy munkamenetben 2 mm vastagságig is könnyen felhordható. Műgyanta tartalmának köszönhetően, a megkötött Mapelastic réteg tartósan rugalmas.

A kezelendő felület legyen szilárd és tökéletesen tiszta. Távolítsa el az összes port, rozsdát, cementtej-, olaj-, zsír- és formaleválasztó maradványokat. A felhordása előtt a nedvszívó aljzatokat vízzel nedvesítse meg. Csomópontok vízszigetelése különösen fontos, ezért a Mapeband és a Mapeband TPE és más speciális kiegészítők használata elengedhetetlen. A Mapelastic felhordása után várjon 5 nap érlelési időt a kerámia burkolólapok fektetése előtt. Kézi felhordással: kb. 1,7 kg/m<sup>2</sup> rétegvastagság mm-enként.

### Világítás

A mennyezetre vagy gipszkarton álmennyezetbe süllyesztett kompakt fénycsöves világítótesteket építünk be, vagy a D épületben ahol nincs álmennyezet falon kívüli kivitelben szereljük. A tükörök fölé tükörvilágítást alakítunk ki. A berendezések fröccsenő víz ellen védett IP44 es kivitelben készülnek. IP44 es kivitelben készülnek a világítás kapcsolók és dugaljok is.

#### GODMORGON LED-es fal világítás



Szaniterek:

Alföldi Saval 2.0 mosdó (kód:7018 55 01 ) 55x45cm

Szifontakaró (kód: 7001 59 01)

Fali Wc saval 2.0 (kód: 7056 59 01)

Wc tartály Geberit duofix Basic GE 111.153.00.1

nyomólap delta 20 fehér GE 115.100.11.1

Alföldi WC-ülőke műanyag (Duroplast) Zsanér: fém Soft Closing funkcióval (csapódás mentes záródás) (kód: 8780 95 01)

A csaptelepek a zuhanyzóba Grohe Grotherm 800 termosztátos zuhany csapteleppel lesznek felszerelve (Grohe Grotherm 800 34558000) TEMPESTA ZUHANYSZETT

CIKKSZÁM: 34 565 000

Mosdó csaptelep Grohe Eurosmart 33265002

Gedy - Sound fehér színű, felhajtható ülőke zuhanyzóba Cikkszám: 2282-02

Rozsdamentes kapaszkodó



## Akadálymentes mosdó berendezési tárgyak



IKEA

GODMORGON LED-es fal világítás

GRUNDTAL WC- papír tartó, rozsdamentes

BRICKAN Falipolc+akasztó, Szélesség: 33 cm Mélység: 20 cm Magasság: 33cm

BAREN WC- kefe, rozsdamentes

ENUDDEN Törülközőtartó,

STRAPATS Pedálos szeméttartó, rozsdamentes Átmérő: 20 cm Magasság: 28 cm Térfogat: 4.6 l, 12 l

SALTGRUND Zuhanyfüggöny, fehér 180x200 cm Sűrű szövésű poliészter anyag, vízlepergető bevonattal RINGSJÖN Zuhanyfüggöny karika, átlátszó



Kelt: Fót, 2017. május

.....  
Lukács Péter  
MEK E 01 4792



**1 melléklet**

**ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK**

Gipszkarton szerkezetek

Névleges lapvastagság [mm] 12,5 , 15

Tűzvédelmi osztály A2-s1,d0

Teljes vízfelvétel [%] NPD

Sűrűség [kg/m<sup>3</sup>] MSZ EN 520 5.11 >800

Hővezetési tényező [W/mK] 0,25

Páradiffúziós ellenállási szám,  $\mu$  6-10

Burkolatok

Greslap padló

Vízfelvétel 0,5% alatt van,

kopásállóságuk PEI 4

csúszásmentesség:,R10 R11

csempeburkolat

matt felület

## 2 melléklet

### RÉTEGRENDEK

#### P1 Padló rétegrend

- 1 cm greslap burkolat Mapei Keraflex S1 ragasztóval
- 2rtg Mapei MAPELASTIC kent szigetelés
- 1 rtg Mapei ECO PRIM T alapozó, tapadóhíd
- 8 cm esztrichbeton
- 1 rtg 0,09mm pe fólia technológiai szigetelés, toldásoknál 30 cm átfedéssel  
meglévő aljzatbeton és szigetelés

#### P2 Álmennyezet rétegrend

- meglévő födém szerkezet
- 1 rtg RBI 12,5 impregnált gipszkarton fém vázon
- 1 rtg diszperziós alapozó
- 2rtg diszperziós festés törtfehér színben

#### F1 Falburkolat

- 1cm csempeburkolat Mapei Keraflex S1 ragasztóval
- 2rtg Mapei MAPELASTIC kent szigetelés
- 1rtg Mapei ECO PRIM T alapozó
- 2cm rendszerelvű belső vakolat Weber cementes gúz vakolat (pl. 705 KPS)  
alpvakolat (pl. 141 KPS)
- 10 cm Meglévő válaszfal  
Meglévő vakolat és burkolat