

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

### **Harappa Kft.**

(1147 Budapest, Gervay u. 97/a.)

Adószám: 14155653-2-42

Bankszámlaszám: 10918001-00000034-84480007

Képviseli: Jávorszky Ákos ügyvezető

a továbbiakban Vállalkozó valamint

### **a Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona**

(1173 Budapest, Pesti út 117.)

Adószám: 15492519-2-42

Képviseli: Bakonyi László intézményvezető

Kapcsolattartó: Szedliczky Gábor

M: 06 20/968-5009

T/F: 1/254-0026

Mail: szedliczky@pestiut.hu

a továbbiakban Megrendelő között az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya**

Megrendelő székhelyén zárt kerti udvar (demensudvar) kialakítása a mellékletben meghatározott műszaki tartalommal.

### **2. Vállalási ár**

A Kivitelezési munkák elvégzéséért a Vállalkozót

**2.885.991- Ft + 27% Áfa**

azaz *kettőmillió - nyolcszáznyolcvanötezer -kilencszázkilencvenegy* forint + 27% Áfa

összegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely csak kizárólag a műszaki tartalom által jóváhagyott változása esetén – arányosan – közös megegyezéssel változtatható.

### **3. A szerződés teljesítési határidői**

Kivitelezés kezdés: 2013. június 17.

Kivitelezés befejezés: 2012. július 5.

### **4. Vállalkozó kötelezettségei**

Jelen Szerződés keretén belül Vállalkozó köteles a munka végzését olyan módon megszervezni, amely biztosítja a gazdaságos és gyors befejezést.

A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti, hogy az összes olyan erőforrás, ami a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésére kell bocsátania, a rendelkezésére áll. Vállalkozó köteles folyamatosan a helyszínen építésvezetőt foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó építésvezető képviseli a Vállalkozót a projekttel kapcsolatos ügyekben. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani.

## 5. Megrendelő kötelezettségei

A tulajdonában lévő munkaterület használatát Vállalkozó részére a munkaterület átadás-átvételi eljárás után biztosítja.

## 6. Felek együttműködése

Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a kertüdvár határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló körülményekről felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban (levélben faxon, vagy e-mail útján) értesíteni.

A Szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezést (műszaki tartalomváltozás, határidő módosítási igény, stb.) Felek írásban kötelesek megtenni.

Megrendelő jogosult meghatározni a pótmunka igény dokumentálásának részletezettségét.

A Felek sem Szerződéses jogaikat, sem követeléseiket harmadik személyre a másik szerződő fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatják át, engedélyezhetik, a jogutódlást kivéve.

## 7. Pénzügyi elszámolás

Számlázást Megrendelő csak az elkészült és a Megrendelő megbízottja által igazolt teljesítés esetén fogad el.

A számla a műszaki átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően nyújtható be.

A számla kiegyenlítése, annak kézhezvételét követően 15 napos banki átutalással történik.

## 8. Késedelmes teljesítés

Ha Vállalkozó a 3. pontban rögzített határidőhöz képest késedelembe esik, akkor késedelmi naponként 20.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

Ha a Megrendelő a 7. pontban rögzített átutalási határidőhöz képest késedelembe esik, akkor késedelmi napokra számolva évi 20 %-os késedelmi kamat fizetésére köteles.

## 9. Képviselők, közreműködők megnevezése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről: Érsek Sándor Tel: 06-20/354-4446

Vállalkozó részéről: Jávorszky Ákos Tel: 06-30/944-66-19

jogosult eljárni.

## 10. Irányadó jog, jogviták elbírálása

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a PTK XXXV. fejezete és Általános Rendelkezései, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban felek a Fővárosi Bíróság illetékességét fogadják el.

A fentieket a Felek elolvasták megértették, és mint Szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták.

Budapest, 2013. május 31.

*Bati Ákos Tócsin Gy*  
.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Melléklet:  
I. számú: 3 old. Műszaki tartalom



**Harappa Kft.**  
1147 Bp., Gervay u. 97/a.  
Adószám: 14155653-2-42  
Sz. szám: 12011351-01002989-00100006