

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
A Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti  
hirdetmény közzététele nélküli eljárásra

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma és elektronikus levelezési címe /Kbt. 38. § (3) bek. a.) pont/:**

**Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona**  
**1173 Budapest, Pesti út 117.**  
**Szedliczky Gábor** gazdasági csoportvezető  
**Telefon:** + 36-1-254-0026  
**Telefax:** + 36-1-254-0029  
**E-mail:** szedliczky@pestiut.hu

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája /Kbt. 38. § (3) bek. b.) pont/:**

Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150 millió Ft-ot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges

**3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja /Kbt. 38. § (3) bek. c.) pont/:**

Ajánlatkérő jelen felhíváshoz ajánlattételi dokumentációt készített. Az ajánlattételi dokumentáció térítésmentesen, előzetes telefoni egyeztetést követően személyesen átvehető a Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Irodában (1036 Budapest, Kolosy tér 5-6., fax: +36-1-250-8248; [dr.kovacs@mail.datanet.hu](mailto:dr.kovacs@mail.datanet.hu); Dr. Kovács Loránd ügyvéd) hétfőtől csütörtökig 09:00 és 16:00 óra között, pénteken 09:00 és 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 09:00 és 10:00 óra között. Amennyiben ajánlattevők a Kbt. 50. § (3) bekezdése alapján az ajánlattételi dokumentáció megküldését kérik, azt a Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda e-mail címére eljuttatott, erre irányuló kérelemmel kell kezdeményezni. A kérelemnek legkésőbb az ajánlattételi határidő letelte előtt két munkanappal be kell érkeznie. Az ajánlattételi dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

**4. A közbeszerzés tárgya /Kbt. 38. § (3) bek. d.) pont/:**

Az Intézmény részleges homlokzat felújítási munkáinak kivitelezése

CPV 45215210-2

**A közbeszerzés mennyisége /Kbt. 38. § (3) bek. d.) pont/:**

Ajánlatkérő központi telephelyén, a 1173 Budapest, Pesti út 117. alatti ingatlanon két épületnek, a „C” épület és a „D” épület észak-keleti és dél-nyugati homlokzatainak felújítása.

Ez a „C” jelű épületen mindösszesen 16 db erkély beépítését a „D” jelű épületen 12 db erkély beépítését, a hozzájuk tartozó lakószobák részleges felújítását, a megjelölt homlokzatok szigetelését, a tűzlépcsők részleges felújítását, valamint a legfelső emeleti szobáknál nyílászárók cseréjét jelenti.

Az Ajánlati dokumentáció a műszaki követelményeket részletesen rögzíti.

**5. A szerződés meghatározása /Kbt. 38. § (3) bek. e) pont/:**

Vállalkozási szerződés az Intézmény részleges homlokzat felújítási munkáinak kivitelezésére.

**6. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje /Kbt. 38. § (3) bek. f) pont/:**

A szerződéskötést követő 180 nap.

**7. A teljesítés helye /Kbt. 38. § (3) bek. g) pont/:**

1173 Budapest, Pesti út 117.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás /Kbt. 38. § (3) bek. h) pont/:**

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján nyertes ajánlattevő részére - kifejezett kérése esetén - a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő előleget biztosít.

Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla (25%-50%-75%) és 1 darab végszámla kibocsátására jogosult.

Ajánlattevő számláinak kifizetési határideje, a Kbt. 130. § (2) és (3) bekezdése alapján a teljesítésigazolást is tartalmazó számla Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 nap a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét az Ajánlattevő által kiállított Ajánlatkérő által igazolt számla alapján, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint egyenlíti ki. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tartalmazza.

**9. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása /Kbt. 38. § (3) bek. i) pont/:**

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10. Az ajánlatok bírálati szempontja /Kbt. 38. § (3) bek. j) pont/:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

## **11. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód /Kbt. 38. § (3) bek. k) pont/:**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

- a) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek esetében a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.
- b) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akinek esetében a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.
- c) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek esetében a Kbt. 57. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok igazolásának módja:

Ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint ajánlatában a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 57. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok fenn nem állásáról csak írásban nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének *kc*) pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a, illetve a 2.§ i) pont *ib*) alpontja szerint kell nyilatkozatot benyújtania.

Ajánlattevő, az alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§-a alapján köteles nyilatkozni a Kbt. 58. § (3) bekezdésére figyelemmel arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése és az 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet.

Az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet maga is nyilatkozhat a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§ b) pontja alapján arról, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

## **12. Alkalmassági követelmények és megkövetelt igazolási mód /Kbt. 38. § (3) bek. l) pont/:**

### **12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőre vonatkozóan a pénzügyi és gazdasági alkalmasságot igazoló alábbi dokumentumokat:

1. Ajánlattevő 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja szerinti valamennyi számlavezető pénzügyi intézményi nyilatkozatának csatolása szükséges eredeti vagy másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
  - bankszámla száma,
  - számlanyitás dátuma,

- volt-e az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben ajánlattevő számláján 30 napot meghaladóan sorban álló tétel, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat(ok) csatolandó(k) a vizsgált időszak alatt esetlegesen megszüntetett számlák tekintetében is.  
Sorban álló tétel alatt Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. Törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései alapján az előírt alkalmassági követelménynek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az előírt alkalmassági követelménynek a Kbt. 55. § (4) bekezdés alapján elegendő, ha közös ajánlattevők közül egy megfelel.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

1. Bármely számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat szerint számláján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben 30 napot meghaladó sorban álló tétel fordult elő.

## 12.2 Műszaki- szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell, az ajánlattevőre vonatkozóan a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazoló alábbi dokumentumokat:

1. Ajánlattevő 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti igazolása a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak (felújítási munkáinak) ismertetéséről, amely tartalmazza legalább
  - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontját legalább év-hónapban megadva),
  - a szerződést kötő másik fél megnevezését (szerződő fél neve, referenciát adó címe, telefonszáma),
  - az ellenszolgáltatás nettó összegét,

- az építési beruházás (felújítás) tárgyát (pontosan meghatározva),
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- továbbá minden olyan adatot, amely alapján ajánlattevő alkalmassága megállapítható.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése alapján referencia igazolás csatolása kötelező.

A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol (306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bek.).

Amennyiben a referenciakövetelményt közös ajánlattevők vagy projektársaság teljesítésével igazolja a gazdasági szereplő, úgy a Kbt. 129.§ (7) bekezdése alapján a közös ajánlattevők vagy projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a közös ajánlattevők vagy projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a közös ajánlattevők vagy projektársaság időközben megszűnt.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (6) bekezdése szerint, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései alapján az előírt alkalmassági követelménynek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző öt évben, az évek összességében legalább 1 db, legalább nettó 60.000.000,- Ft összegű, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített építési beruházásra (felújítási) vonatkozó referenciával.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést konzorciumban végezte, az ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot

igazolni kívánó személyre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

**13. Az ajánlattételi határidő /Kbt. 38. § (3) bek. m) pont/:**

2014. október 28. napja 10.00 óra

**14. Az ajánlat benyújtásának címe /Kbt. 38. § (3) bek. n) pont/:**

Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda  
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6. Tetőtér 2.

**15. Az ajánlattétel nyelve /Kbt. 38. § (3) bek. o) pont/:**

magyar

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje /Kbt. 38. § (3) bek. p) pont/:**

Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda  
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6. Tetőtér 2.  
2014. október 28. napja 10.00 óra

**17. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak köre /Kbt. 38. § (3) bek. p) pont/:**

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama /Kbt. 38. § (3) bek. q) pont/:**

60 nap

**19. Az ajánlati biztosítékra és a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ /Kbt. 38. § (3) bek. s) pont/:**

Ajánlati biztosíték nincs.

Jótállás idő: 36 hónap

**20. Az Európai Unióból származó forrás esetén az érintett projektekre vonatkozó adatok /Kbt. 38. § (3) bek. t) pont/:**

A beszerzés forrása nem az Európai Unióból származik.

**21. Egyéb információk:**

1. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban, valamint a kiegészítő tájékoztatásként tudomására jutott információk figyelembevételével kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

2. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatást az ajánlatkérő a Kbt 77. § (2) bekezdése alapján az összegzés minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.
3. A szerződéskötés időpontja: a Kbt 124. § alapján az írásbeli összegzés megküldését követő tizenegyedik nap, ha ez nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanap.  
Helye: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona, 1173 Budapest, Pesti út 117. (I. emelet 108. gazdasági csoportvezetői iroda)
4. Az Ajánlatokat egy zárt és sértetlen borítékban, a felhívásban meghatározott határidőig és címre, három példányban kell benyújtani, amelyből 1 példány eredeti, papír alapú és 2 példány elektronikus adathordozóra mentett \*.pdf formátumú másolati példány. Az elektronikus adathordozón ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum. A borítékra rá kell írni:

*„Vállalkozási szerződés az Idősek otthona részleges homlokzat felújítási munkáinak kivitelezésére  
Határidő előtt nem bontható fel!”*

5. Az elektronikus formában benyújtott ajánlati példányokkal kapcsolatban ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát atekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példányai a papír alapú (eredeti) példánnyal mindenben megegyeznek.
6. Az ajánlat lapszámozása folyamatos legyen. Az ajánlat minden lapját szignálni kell. Az ajánlattevő ajánlatát úgy kösse be, hogy abban a lapok ne legyenek cserélhetőek vagy kivehetőek.
7. A tartalomjegyzéket követő kezdő oldal, a Dokumentáció szerinti „felolvasólap” legyen. Az ajánlattevő ezt értelemszerűen töltsse ki. Az ezt követő oldalon a melléklet szerint tegyen teljességi nyilatkozatot a Kbt. 60. § (3) bekezdésének megfelelően. Az ajánlatban ajánlattevőnek Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
8. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdés *a)*, *b)* pontjára vonatkozóan. Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.
9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő (közös ajánlattevők), bevonásuk esetén az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet, valamint az ajánlatban nyilatkozatot tevő bármely más személy, szervezet alábbi dokumentumait:
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a cégkivonat (vagy cégmásolat) a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) honlapról letölthető, amennyiben nem, úgy az ajánlatban a hatályos és érvényes cégkivonatot vagy cégmásolatot csatolni kell;

- az ajánlatot aláíró és/vagy az ajánlatban bármely nyilatkozatot tevő, meghatalmazást adó, kötelezettséget vállaló stb. cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája;
- a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k)/nyilatkozattevők esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás példánya;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy el nem bírált változásbejegyzési kérelem benyújtásra került-e.

10. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-a szerint az ajánlattevő (közös ajánlattevők) vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
11. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, Közös Ajánlattevőknek a jelen eljárásban teljes jogkörrel képviselő ajánlattevőt meg kell jelölni, és az ajánlathoz csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös teljesítésére vonatkozó megállapodást (konzorciumi megállapodás) a Kbt. 25.§-ának figyelembe vételével minimálisan a dokumentációban foglaltak szerint. A Kbt. 25.§ (3) bekezdése szerint a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatban benyújtott minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. § (7) bekezdésére, mely szerint a közös ajánlatot benyújtók személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
12. Amennyiben az ajánlattevő(k), az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a kiválási, szétválás szerződést, átalakulási cégiratokat.
13. Az ajánlatkérő az ajánlati dokumentációban rendelkezésre bocsátja a szerződés tervezetét, amelyet ajánlattevőnek kitöltve, és szignálva kell az ajánlatba csatolni.
14. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell valamennyi számlavezető pénzügyintézetnél vezetett bankszámlájáról. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a számlavezető pénzügyintézet nevét, a bankszámla számát, valamint a számlanyitás dátumát.
15. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő részére a Kbt. 67. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 67. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a hiánypótlás során új gazdasági szereplőt vonnak be az eljárásba, és ezen új gazdasági szereplőre tekintettel szükséges újabb hiánypótlás kibocsátása, Ajánlatkérő ezen új gazdasági szereplő vonatkozásában egy alkalommal rendel el hiánypótlást.
16. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban a közvetlenül valamely követelés érvényesítésére szolgáló nyilatkozatokat, valamint a Kbt. 60. §



(3) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell becsatolni, minden más irat, dokumentum egyszerű másolati példányban is becsatolható.

17. Az ajánlatkérő a Kbt. 54.§. (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
18. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
19. Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.
20. Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. § (1)-(6) bekezdéseiben foglaltak az irányadók a 122. § (5) bekezdésében foglalt eltéréssel. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (7) bekezdése alapján helyszíni bejárást biztosít 2014. október 14. napján 10:00 órakor (ha nem munkanap, az azt követő 1. munkanapon). A gyülekezés helye: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona, 1173 Budapest, Pesti út 117. (gazdasági csoportvezetői iroda). A fenti időponton túl is az ajánlattételi határidő lejártáig biztosítjuk az intézménybe történő bejutást minden ajánlattevő számára.
21. Az ajánlatok beadása hétfő-csütörtök 9:00-16:00 óra között, pénteken 9:00-12:00 óra között, míg az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-10:00 óra között lehetséges a 14. pont alatt megjelölt címen.
22. Ajánlatkérő jelen Ajánlattételi Felhívásban az alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
23. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a munkák ütemezésére vonatkozó – az ajánlati dokumentáció Műszaki leírásában megadott szempontok szerint kidolgozott és az elvégzendő munkákat tartalmazó - részletes ütemtervet kell készíteni többek között a munkakezdési, kivitelezési és befejezési határidők megadásával, egyértelműen meghatározva a kivitelezési időtartamot, amelyekbe a technológiai idősükségletek, a pihenő-, munkaszüneti, és ünnepnapok, valamint a munkakezdés és befejezés napja is beletartoznak.
24. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
25. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § rendelkezéseivel összhangban felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződés tárgyát képező munkára fennálló 10 millió forint/káresemény/év mértékű felelősségbiztosításra.

26. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
27. A benyújtandó iratok jegyzékét a dokumentáció tartalmazza.
28. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. október 08.

**Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona**  
Ajánlatkérő nevében  
**Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Kovács Loránd**