

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amelyet alulírt szerződő felek a következő tartalommal kötöttek meg egymással.

1. A felek megjelölése.

1.1. A megrendelő megnevezése: **Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona**
 székhelye: **1173 Budapest, Pesti út 117.**
 alapító okirat száma: **1231/1992. (IX.24.) Főv. Kgy.**
 adószáma: **15492519 2 42**
 telefon és telex kapcsolási száma: **1/254-0052,**
 az intézmény nevében aláírásra jogosult vezető: **Bakonyi László intézményvezető**

1.2. A vállalkozó megnevezése: **Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
 székhelye: **2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.**
 cégjegyzékszám: **13-09-087764**
 adószáma: **12634354-2-13**
 telefon és telex kapcsolási száma: **06/20/973-0459, 06/24/461-680**
 cégjegyzésre jogosult tisztségviselő, aki az **Andrásik 2001 Kft** nevében aláírásra önállóan jogosult: **Andrásik Sándor, tisztsége: ügyvezető igazgató**

2. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

2.1. A vállalkozási szerződés tárgya: a Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona (1173 Budapest, Pesti út 117.) székhelyén lévő „C” és „D” épületrészek részleges felújítása az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban megfogalmazottak szerint.

2.2. A vállalkozó kötelezi magát, hogy az intézmény megjelölt helyiségeinek felújítását az átvett tervdokumentáció szerint elvégzi.

2.3. A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat legkorábban 2011. március 1-én kezdheti meg, és legkésőbb 2011. június 30-ig befejezi. Az átadás átvétel legkésőbbi időpontja: 2011. június 30.

3. A vállalkozói díj.

3.1. A megrendelő kötelezi magát, hogy a költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért, a 2.1 pontban jelölt feladatra összesen, a vállalkozónak **62.343.370 Ft +ÁFA** azaz hatvankettőmillió-háromszáznegyvenháromezer-háromszázhetven forint + általános forgalmi adó vállalkozási díjat fizet, a Kbt. 305. §-ban részletezett módon, átutalással. Késedelmes fizetés esetén megrendelő köteles a késedelmi napokra vonatkozóan 15 %-os késedelmi kamatot fizetni.

3.2. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

3.3. A vállalkozó 1 db részszámla benyújtására jogosult a szerződött összeg 50 %-ig, egy épületrésznek megfelelő (16 lakóegységnek, egy épületrészre eső folyosóknak, és egy épületrészre eső vizesblokknak) mennyiségű teljesített és igazolt munka elvégzése után. A

vég számla benyújtásának feltétele a munka teljes elvégzését igazoló sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolása. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül ellenszolgáltatást teljesíteni.

4. A munkahely rendelkezésre bocsátása.

4.1. A megrendelő a 2.1. pontban megjelölt területet a 2.3. pontban megjelölt időponttól kezdődően a vállalkozóval egyeztetett ütemezés szerint bocsátja rendelkezésre. A vállalkozó egyszerre maximum 4 lakóegység (szoba) felújítását végezheti el. A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az Idősek Otthona normális lakhatási körülményei folyamatosan biztosítva legyenek, így a vállalkozónak alkalmazkodnia kell az Otthon házirendjéhez.

4.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.

5. Alvállalkozók.

5.1. A vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételéről saját döntése alapján, korlátozás nélkül jogosult, az ajánlatában megjelöltek szerint. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata.

5.2. A vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

6.2. A megrendelő a vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

A vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha az ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.

6.4. A megrendelő az ellenőrzéssel: Érsek Sándor műszaki vezetőt bízza meg.

A megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a vállalkozó helyszíni művezetőjével, vagy helyettesével közölheti. A vállalkozó helyszíni képviselője: **Buzás István** művezető.

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

6.5. A vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek.

7.1. Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.3. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a késedelmes napokra, napi 300.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a 7.3. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér összegét.

7.2. Amennyiben a megrendelő a létesítmény átvételét a rendeltetésszerű használatot akadályozó jelentős hibák miatt tagadja meg, a vállalkozó a késedelmi kötbérral azonos mértékű minőségi kötbért köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.

7.3. Ha a teljesítés jogszerűtlen elállás, vagy valamelyik fél felróható magatartása miatt meghiúsul, az azért felelős fél a 2.100.000 Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

8. A Szerződés módosítása.

8.1. Ez a szerződés csak a Kbt. 303.§. (1) bekezdésére tekintettel módosítható.

9. Az átadás-átvétel.

9.1. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- az átvételt megtagadja-e, továbbá,
- ha az átvételt megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

9.2. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt az intézmény rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

9.3. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a vállalkozó a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság csökkenését.

9.4. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

9.5. Amennyiben az átadás-átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a vállalkozó a 7.1. pontban írt kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányokat nem pótolja és a hibákat ki nem javítja.

9.6. A megrendelő a munkák átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

9.7. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az épület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 30 napon belül köteles.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A vállalkozónak az elvégzendő feladat nagyságrendjének megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

11. A szerződészegés egyéb következményei.

11.1. Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti.

11.2. Ha a megrendelő az átvételt jogos ok nélkül tagadta meg, a vállalkozó – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkahelyről.

11.3. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

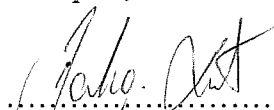
11.4. A megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – befejezni.

12. A jogszabályok alkalmazása.

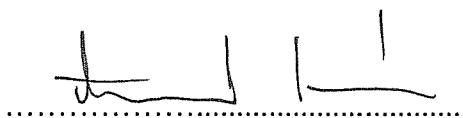
Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budapest, 2011. február 22.


.....
Megrendelő




.....

Ellenjegyző: 

