


S2/2026/13

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona 1173 Bp., Pesti út 117.	
Érkezett:	2026 JAN 07
Szám:	GA01/20-2/2026
Melléklet:	Előadó: 

mely létrejött egyrészről a

### Fővárosi Önkormányzat Pesti úti Idősek Otthona

Székhely: 1173 Budapest, Pesti út 117.

Adószám: 15492519-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15492519

Képviselő: Merucza Erika intézményvezető

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév: **Andrásik 2001 Kft.**

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.

Cégjegyzékszám: 13-09-087764

Adószám: 12634354-2-13

Bankszámlaszám: 11742180-20072038

Képviselő neve: Andrásik Sándor

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés előzménye

Megrendelő beszerzési eljárást indított a „Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a növérszálló épületének tető javítása” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. Vállalkozó a beszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja a „Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a növérszálló épületének tető javítása” kivitelezését.

2.2. A munka műszaki leírását a beszerzési eljárásban, I. számú mellékletként csatolt árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### 3. A díj

3.1. Felek a 2.1. alpontban szereplő egyösszegű átalányára ellenértékét Vállalkozó ajánlata szerint **nettó 10.627.196.-Ft + Áfa**, vagyis **bruttó 13.496.539.-Ft** azaz Tizenhárommillió-négyszázkilencvenhatezer-ötszázharminckilenc forint összegben jelölik meg.

3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg kifogástalan minőségű kivitelezésre vonatkozik, és tartalmaz valamennyi, a kivitelezéshez kapcsolódó, akár esetlegesen felmerülő költséget is.

### 4. A teljesítés helye és ideje

4.1. A teljesítés kezdete és határideje

**2026. február 02. - 2026. február 23.**

4.2. A teljesítés helye: 1173 Budapest, Pesti út 117.

4.3. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást a jelen szerződés tárgyát képező munkára kiterjeszteni 1 millió Ft/káresemény értékre.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő, vagy az általa meghatalmazott műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles nyilatkozni.
- 5.2. A Vállalkozó számlájának kifizetési határideje, a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 3 nap, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130 § figyelembevételével.
- 5.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:48 (1) bekezdésében szabályozottak szerint, a jegybanki alapkamatnak megfelelő, de a késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9) kormányrendelet értelmében a fennálló háborús veszélyhelyzet ideje alatt legfeljebb 25% mértékű késedelmi kamatra jogosult.

## 6. Általános rendelkezések, Felek kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján. **Megrendelő a munkaterületet minden nap 07:30 órakor átadja** Vállalkozónak.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó **a zajjal járó munkákat** úgy szervezi meg, hogy minden munkanapon **legkésőbb 16:00** órakor befejezze és amennyiben **hétvégén** is szükséges munkát végezni, ezeken a napokon jelentősebb **zajjal járó munkákat nem végez**.
- 6.3. Vállalkozó a munkákat köteles a Szerződés, valamint a mindenkor hatályos tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági, valamint szakági előírások, ágazati jogszabályok és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba-és hiánymentesen elvégezni.
- 6.4. Vállalkozó köteles a munkaterület illetéktelen személyek elől hatékonyan elzárni, továbbá köteles folyamatosan, de legkésőbb a napi munka befejezésekor a munkaterület minden szükségtelen akadálytól mentesíteni, törmeléket, hulladékot összegyűjteni és a felvonulási területen ledeponálni.
- 6.5. Vállalkozó köteles a munka a munkaterület végleges átadása előtt a saját költségén eltávolítani minden ott maradt hulladékot, törmeléket, a tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 6.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.
- 6.7. Vállalkozónak teljesítenie kell Megrendelő összes a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák részleges, vagy teljes felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
- 6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 6.9. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 2 munkanappal korábban értesíteni.
- 6.10. Vállalkozó köteles az átadás - átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat saját költségén kijavítani.

## 7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára az átadás - átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal.
- 7.2. Szükség szerint a garanciális javítás körébe eső hibák kijavítását Vállalkozó a Megrendelő jelzésétől, illetve az írásbeli bejelentéstől számítva azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdi és az általánosan elfogadott szakmai elvárásoknak megfelelő, észszerű határidőn belül befejezi.
- 7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 7.2. pontban foglalt jótállási kötelezettségének megszegése, szerződésszegésnek minősül és a 8. pontban rögzített jogkövetkezmények terhelik.

## 8. Szerződésszegés

- 8.1. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, Megrendelő írásban rögzíti a szerződésszegés tényét és ésszerű határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által szabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.  
Vállalkozói szerződésszegésre alapozott Megrendelői elállás esetén Vállalkozó az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő meghíusulási kötbér megfizetésére köteles.
- 8.2. Vállalkozó szerződésszegés esetére kikötött kötbérfizetési kötelezettségén felül teljeskörű kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármi módon kárt okoz.
- 8.3. Ha a Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4.1. alpontja szerinti határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege a nettó vállalási ár 2 %-a a késedelem minden napjára.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2 %-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díjba beszámítja.

## 9. Értesítések

9.1. Megrendelő kapcsolattartója:

név: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

9.2. Megrendelő szakmai kapcsolattartója:

név: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

## 10. Adatvédelmi rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő köteles a 305/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet és a 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatszolgáltatásra a jogszabályok által előírt tartalommal.

10.2. Felek továbbá figyelembe veszik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt, illetve az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 rendelete (GDPR) szabályait is.

## 11. Záró rendelkezések

- 11.1. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg, a felmondására a Ptk. 6:213.§ és a 6:278.§ pontjai az irányadók.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy közvetlen tárgyalások útján igyekeznek rendezni minden olyan vitás kérdést, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban felmerül.
- 11.3. Amennyiben vitarendezésre tett kísérletük eredménytelen, a Felek elfogadják a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességét.
- 11.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 11.5. A Szerződés által nem érintett kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó jogszabályok és szakmai szabályok az irányadók.

Felek a Szerződést - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag két eredeti példányban írják alá.

Budapest, 2026. január 07.

Megrendelő

Merucza Erika intézményvezető



Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Ladomerszkyné Székely Zsuzsanna

gazdasági vezető

Bp 2026. 01. 07.

Jogi ellenjegyző:

dr. Faragó Attila

jogi szakértő