


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona 1173 Bp., Pesti út 117.	
Érkezett:	2026 JAN 29
Szám:	GA01/20-1/2026
Melléklet:	Előadó: 

mely létrejött egyrészről a

Fővárosi Önkormányzat Pesti úti Idősek Otthona

Székhely: 1173 Budapest, Pesti út 117.

Adószám: 15492519-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15492519

Képviselő: Merucza Erika intézményvezető

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév: **Andrásik 2001 Kft.**

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.

Cégjegyzékszám: 13-09-087764

Adószám: 12634354-2-13

Bankszámlaszám: 11742180-20072038

Képviselő neve: Andrásik Sándor

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés előzménye

Megrendelő beszerzési eljárást indított a „96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolósa” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. Vállalkozó a beszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja a „96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolósa” kivitelezését.

2.2. A munka műszaki leírását a beszerzési eljárásban, Megrendelő eljárást megindító árajánlatkérő levele tartalmazza, mely felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. A díj

3.1. Felek a 2.1. alpontban szereplő egyösszegű átalányára ellenértékét Vállalkozó ajánlata szerint **nettó 28.592.251.-Ft + Áfa**, vagyis **bruttó 36.312.159.-Ft** azaz Harminchatmillió-háromszáztizenkettőezer-egyszázötvenkilenc forint összegben jelölik meg.

3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg kifogástalan minőségű kivitelezésre vonatkozik, és tartalmaz valamennyi, a kivitelezéshez kapcsolódó, akár esetlegesen felmerülő költséget is.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a munkálatok megkezdését megelőzően 30 % előleget fizet Vállalkozó által kiállított díjbekérő, illetve számla alapján.

4. A teljesítés helye és ideje

4.1. A teljesítés kezdete és határideje

2026. február 02. - 2026. április 30.

4.2. A teljesítés helye: 1173 Budapest, Pesti út 117.

- 4.3. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást a jelen szerződés tárgyát képező munkára kiterjeszteni 1 millió Ft/káresemény értékre.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő, vagy az általa meghatalmazott műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.
- 5.2. A Vállalkozó számlájának kifizetési határideje, a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 8 nap, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130 § figyelembevételével.
- 5.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:48 (1) bekezdésében szabályozottak szerint, a jegybanki alapkamatnak megfelelő, de a késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9) kormányrendelet értelmében a fennálló háborús veszélyhelyzet ideje alatt legfeljebb 25% mértékű késedelmi kamatra jogosult.

6. Általános rendelkezések, Felek kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján. **Megrendelő a munkaterületet minden nap 07:30 órakor átadja** Vállalkozónak.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkákat úgy szervezi meg, hogy **1-1 szoba a munkálatok megkezdése napján elkészüljön**, és a lakók számára a legkevesebb kényelmetlenséggel járjon úgy, hogy még azon a napon a **legkésőbb 19:00 órakor a szobát ismét birtokba tudják venni**.
- 6.3. Vállalkozó a munkákat köteles a Szerződés, valamint a mindenkor hatályos tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági, valamint szakági előírások, ágazati jogszabályok és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba-és hiánymentesen elvégezni.
- 6.4. Vállalkozó köteles a munkaterületet illetéktelen személyek elől hatékonyan elzárni, továbbá köteles folyamatosan, de legkésőbb a napi munka befejezésekor a munkaterületet minden szükségtelen akadálytól mentesíteni, törmeléket, hulladékot összegyűjteni és a felvonulási területen ledeponálni.
- 6.5. Vállalkozó köteles a munka a munkaterület végleges átadása előtt a saját költségén eltávolítani minden ott maradt hulladékot, törmeléket, a tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 6.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.
- 6.7. Vállalkozónak teljesítenie kell Megrendelő összes a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák részleges, vagy teljes felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
- 6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 6.9. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 2 munkanappal korábban értesíteni.
- 6.10. Vállalkozó köteles az átadás - átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat saját költségén kijavítani.

7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára az átadás - átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal.
- 7.2. Szükség szerint a garanciális javítás körébe eső hibák kijavítását Vállalkozó a Megrendelő jelzésétől, illetve az írásbeli bejelentéstől számítva azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdi és az általánosan elfogadott szakmai elvárásoknak megfelelő, észszerű határidőn belül befejezi.
- 7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 7.2. pontban foglalt jótállási kötelezettségének megszegése, szerződésszegésnek minősül és a 8. pontban rögzített jogkövetkezmények terhelik.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, Megrendelő írásban rögzíti a szerződésszegés tényét és ésszerű határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által szabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
Vállalkozói szerződésszegésre alapozott Megrendelői elállás esetén Vállalkozó az igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő megíúsulási kötbér megfizetésére köteles.
- 8.2. Vállalkozó szerződésszegés esetére kikötött kötbérfizetési kötelezettségén felül teljeskörű kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármi módon kárt okoz.
- 8.3. Ha a Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4.1. alpontja szerinti határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege a nettó vállalási ár 2 %-a a késedelem minden napjára.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2 %-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díjba beszámítja.

9. Értesítések

9.1. Megrendelő kapcsolattartója:

név: [REDACTED]
cím [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

9.2. Megrendelő szakmai kapcsolattartója:

név: [REDACTED]
cím [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

10. Adatvédelmi rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő köteles a 305/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet és a 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatszolgáltatásra a jogszabályok által előírt tartalommal.

10.2. Felek továbbá figyelembe veszik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt, illetve az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 rendelete (GDPR) szabályait is.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg, a felmondására a Ptk. 6:213.§ és a 6:278.§ pontjai az irányadók.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy közvetlen tárgyalások útján igyekeznek rendezni minden olyan vitás kérdést, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban felmerül.
- 11.3. Amennyiben vitarendezésre tett kísérletük eredménytelen, a Felek elfogadják a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességét.
- 11.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 11.5. A Szerződés által nem érintett kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó jogszabályok és szakmai szabályok az irányadók.

Felek a Szerződést - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag két eredeti példányban írják alá.

Budapest, 2026. január 29.

Megrendelő

Merucza Erika intézményvezető



ANDRÁSIK 2001 Kft.
2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.
Adószám: 12634354-2-13
Bankszámlasz.: 11742180-20072038

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Ladomerszkyné Székely Zsuzsanna

gazdasági vezető

Bp. 2026. 01. 29.

Jogi ellenjegyző:

dr. Faragó Attila

jogi szakértő