Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2026 SZEPT 09
Szám: GAOI/14-2/2026
Melléklet: Előadó: [redacted]

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a
Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 117.
adószáma: 15492519-2-42,
törzsszáma: 492511
számla száma: 11784925-15492519,
képviseli: Merucza Erika intézményvezető,
mint Megrendelő

másrészről a
Retterklíma Service Kft.
székhelye: 2142 Nagytarcsa, Déri Miksa u. 10/C.
adószáma: 32053203-2-13
e-mail: retterklima@gmail.com,
telefon: [redacted]
képviseli: [redacted] mint Vállalkozó
a továbbiakban együtt Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1.1. A szerződés tárgya a Megrendelő székhelyén található 2 db (alagsori) főelosztó és 16 db felszálló szinti elosztó átalakítása, áramvédő kapcsolók (FI relék) beépítésével, villamos biztonsági felülvizsgálata (az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet alapján). Jegyzőkönyvek elkészítése, 3 db eredeti, nyomtatott és fűzött példányszámban.

1.2. Vállalkozó a feladatokat, felülvizsgálattal érintett eszközöket, valamint a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

II. A szerződés időtartama, módosítása

2.1 Jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladatok ellátását Vállalkozó két ütemben:

- **2026. szeptember 14. napján** megkezdi és legkésőbb **2026. október 30. napján készre jelenti.**

- Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2 Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a **szerződés módosítására kizárólag közös megegyezéssel, írásban** kerülhet sor.

Retterklíma Service Kft.
2142 Na[redacted] utca 10/C
A[redacted]13
Bsz.: 10409015-50527070-75701006

III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek, felhasznált anyagok elszámolása

3.1 Vállalkozó az **1.1 pontban meghatározott feladatok ellátásáért 4.808.000.-Ft+Áfa** azaz négymillió-nyolcszáznyolcezer forint + Áfa vállalkozási díjra jogosult.

3.2 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az elvégzett feladatokról, javításokról és a felhasznált anyagokról a Megrendelő által leigazolt javítási munkalapot állít ki, melynek másolatát a számlához kötelezően mellékeli, ennek hiányában a számla kiegyenlítését Vállalkozó nem követelheti, és a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

3.3 **A teljesítés igazolására** az elvégzett munkák és a felhasznált anyagok vonatkozásában a Megrendelő részéről [redacted] **műszaki csoportvezető jogosult**.

3.4 A Megrendelő a vállalkozási díjat, az arról kiállított számla és a mellékelt teljesítési igazolás ellenében, annak kézhezvételétől számított **8 napon belül átutalással** egyenlíti ki, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130 § figyelembevételével.

3.5 Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:48 (1) bekezdésében szabályzottak szerint, a Felek megállapodása szerint a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatra jogosult.

IV. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1 A Vállalkozó a teljesítést MSZ szerinti l. osztályú minőségben a szerződés, valamint az ágazati és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelően, a mindenkor hatályos tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba-és hiánymentesen köteles elvégezni. Bármilyen szabály, előírás megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

4.2 Vállalkozó a munkavégzés helyének környezetét tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

4.3 Vállalkozó a munkavégzés helyét, különösen szerszámait, eszközeit, nyitott állapotú elosztó szekrényt őrizetlenül semmi esetre sem hagyja.

4.4 Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban a napi munkavégzést követően hatra hagyni, illetve a munka végleges befejezését követően átadni.

V. A feladat megkezdése, a szolgáltatás átvétele

5.1 Megrendelő a Vállakozó rendelkezésére bocsátotta a feladatok ellátásához szükséges információkat, dokumentumokat.

5.2 Az elvégzett munkák átadás-átvételi eljárása során a Megrendelő megvizsgálja, - hogy a szolgáltatás maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki, valamint a szerződésben vállalt követelményeknek, és a jogszabályi előírásoknak.

Retterklima Service Kft.
2142 Nag[redacted] 10/C
A[redacted]
Bsz.: 104[redacted]1006

VI. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

6.1 A Vállalkozónak felróható nem szerződésszerű teljesítése, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

6.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat megállapodott időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

6.3 Amennyiben Vállalkozó - neki felróhatóan - hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke, a megrendelt és hibásan teljesített munka vállalási díjának 10 %-a.

6.4 Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítést 10 napon belül nem javítja ki, úgy a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke vállalkozási díj összegével megegyező mértékű.

6.5 Megrendelőnek jogában áll a hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbért az esedékes vállalkozási díjba beszámítani.

6.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Ptk. 6:187. § (3) bekezdésére figyelemmel jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

6.7 Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

6.8 Felek kijelentik továbbá, hogy **a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését** bármelyik fél csak írásban kezdeményezheti.

VII. Kapcsolattartás

7.1 Felek kijelentik, hogy telefonon és elektronikus úton tartják a kapcsolatot és minden a kapcsolattartásra jogosult féltől, kapcsolattartásra kijelölt e-mail címről érkező levelet, dokumentumot joghatályosnak és hitelesnek tekintenek.

7.2 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **minden elektronikus úton megküldött levelet**, és minden mellékletét, számlát, dokumentumot **a pestiut@pestiut.hu e-mail címre is köteles megküldeni**.

7.3 **Megrendelő részéről** kapcsolattartó:
[redacted]**gazdasági csoportvezető**
[redacted]**telefon: +36 1 254 0142**

7.4 **Vállalkozó részéről** kapcsolattartó:
Retter Mihály
e-mail: [redacted]

7.5 A szerződő Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik.

7.6 Felek a másik féllel közölt minden információt bizalmasan kezelnek és csak a Szerződés céljára használják fel.

Retterklíma Service Kft.
2142 Nagytarcsa, Dési Miksa utca 10/C
Adó[redacted]
Bsz.: 1040[redacted]01006

VIII. Vitás kérdések rendezése

8.1 Felek megállapodnak abban, hogy közvetlen tárgyalások útján igyekeznek rendezni minden olyan vitás kérdést, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban felmerül.

8.2 Amennyiben vitarendezésre tett kísérletük eredménytelen, a Felek elfogadják a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességét.

IX. Záró rendelkezések

9.1 A Szerződés által nem érintett kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

9.2 Szerződő Felek a Szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag két eredeti példányban aláírják.

Budapest, 2026. szeptember 09.

[redacted]

Megrendelő
Merucza Erika
intézményvezető

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA 1173 BUDAPEST Pesti út 117.

[redacted]

Vállalkozó
Retter Mihály
Retterklíma Service Kft.

Retterklíma Service Kft. 2142 Nagy... Adószám: 32053203-2-13 HU32053203 retterklima.hu Bsz.: 10409015-50527070-75701006

Pénzügyi ellenjegyző:

[redacted]

gazdasági vezető

Bp. 2026. 09. 09.

Jogi ellenjegyző:

[redacted]

jogi szakértő

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. Ajánlatkérő

név:	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
cím:	1173 Budapest, Pesti út 117.
képviselő:	Merucza Erika intézményvezető
telefon:	1/2540021
e-mail:	merucza.erika@pestiut.hu
honlap:	www.pestiut.hu
kapcsolattartó:	Merucza Erika
telefon:	+36 1 254 0026
e-mail:	pestiut@pestiut.hu

II. A beszerzés tárgya:

Az Ajánlatkérő telephelyén lévő **„18 db elosztószekrény javítása, átalakítása 2026"** I. számú mellékletként csatolt műszaki tartalommal.

III. A szerződés típusának meghatározása:

Vállalkozási szerződés a tárgyban jelzett feladatok megvalósítására.

IV. A teljesítés határideje:

2026. október 30.
Munkavégzés megkezdésének időpontja: szerződés szerint

V. A teljesítés helye:

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona székhelye: 1173 Budapest, XVII. kerület Pesti út 117.

VI. Fizetési feltételek:

Az ellenszolgáltatás kifizetése teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követő 8 napon belül átutalással a számlákon megjelölt számlaszámra történik.
Ajánlatkérő vállalja, hogy késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott késedelmi kamatot fizet.

VII. Alkalmassági követelmények:

Alkalmassági követelményeket Ajánlatkérő nem ír elő.

VIII. Ajánlatok értékelésének szempontjai:

Az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.

IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a hiánypótlást. A hiányosan benyújtott ajánlat érvénytelen.

X. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:**
2026. szeptember 07. 10:00 óra

XI. **Ajánlatok benyújtásának helye:**
Postai úton vagy személyesen zárt borítékban az ajánlatkérő székhelyén, 1173 Budapest, Pesti út 117. szám alatt, a [redacted] gazdasági vezető irodájában.
Az ajánlatok benyújthatók e-mailben is, a **pestiut@pestiut.hu** címre (igény szerint olvasási visszaigazolással).

XII. **Az ajánlatok felbontásának helye:**
Az elektronikus úton küldött ajánlatok bontása az ajánlattételi határidő lejártakor, a megküldött e-mail megnyitásával történik. A papír alapú ajánlatok bontása a gazdasági vezető irodájában történik az ajánlattételi határidő lejártakor.

XIII. **Ajánlati kötöttség:**
Az ajánlattételi határidőt követő 60 nap.

XIV. **Ajánlati biztosíték:**
Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

XV. **A szerződéskötés tervezett időpontja:**
2026. szeptember 09.

XVI. **Ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**
Ajánlatkérő a meghívott Ajánlattevőknek egyidejűleg, írásban térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a dokumentációt.

XVII. **Az ajánlat tartalma:**
A tárgyban jelzett, illetve az I. számú mellékletként csatolt műszaki tartalomnak megfelelő árajánlat.

XVIII. **Az ajánlat formai követelménye:**
Az ajánlatot cégszerűen alá kell írni.

Budapest, 2026. augusztus 24.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA 1173 BUDAPEST Pesti út 117.

[redacted]
Merucza Erika
intézményvezető

I. számú melléklet (Műszaki tartalom)

„18 db elosztószekrény javítása, átalakítása 2026"

Ajánlatkérő: Fővárosi Önkormányzat Pesti úti idősek otthona XVII. kerület Pesti út 117.

Tisztelt Ajánlattevő!

Az alábbiakban részletezett munkára legyen szíves árajánlatot tenni!

- 2 db alagsori főelosztó javítása, belső átalakítása, áramvédő kapcsolók (FI relék) beszerelése.
- 16 db felszálló szinti elosztó javítása, belső átalakítása, áramvédő kapcsolók (FI relék) beszerelése.
- Villamos biztonsági felülvizsgálata (az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet alapján).
- Felülvizsgálati jegyzőkönyvek elkészítése, 3 db eredeti, nyomtatott és fűzött példányszámban.

Az árajánlatban tüntessék fel ajánlattevő cég nevét és az ajánlattevő cég képviselőjének nevét!

Az ajánlatot kérjük cégszerűen aláírni!

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2026 SZEPT 07
Szám: GAOI/132-5/2026
Melléklet: Előadó: [redacted]

JEGYZŐKÖNYV

a „18 db elosztószekrény javítása, átalakítása 2026" tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok felbontásának helye: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona

1173 Budapest, Pesti út 117. hivatalos helyisége

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2026. szeptember 07. 10:30 óra

Jelen vannak:

[redacted] gazdasági vezető (bíráló bizottság elnöke)

[redacted] jogi szakértő (bíráló bizottsági tag)

[redacted] műszaki csoportvezető (bíráló bizottsági tag)

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig 3 ajánlattételre meghívott vállalkozás ajánlata, összesen 3 db ajánlat beérkezett az ajánlatkérőhöz.

A beérkezett ajánlatok a következők:

1. **Retterklíma Service Kft.**
   2142 Nagytarcsa, Déri Miksa u. 10/C.
   retterklima@gmail.com

2. **Elon-Vill Kft.**
   Battyáni Balázs ügyvezető
   elonvill@gmail.com

3. **Szabályzás.hu Kft.**
   Szendrődi Károly ügyvezető
   info@szabalyzas.hu

Jelenlévők megvizsgálták az ajánlattételi felhívásra beérkezett 3 db ajánlatot és az alábbiakat állapították meg:

1. **Retterklíma Service Kft.**
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. az ajánlat érvényes,

   Az ajánlat tartalma:

   18 db elosztószekrény javítása, átalakítása (anyag+munkadíj): 4.808.000.-Ft+Áfa

2. **Elon-Vill Kft.**
    a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
    b. az ajánlat határidőre beérkezett,
    c. az ajánlat érvényes,

    Az ajánlat tartalma:

    18 db elosztószekrény javítása, átalakítása (anyag+munkadíj): 6.075.000.-Ft+Áfa

3. **Szabályzás.hu Kft.**
    a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
    b. az ajánlat határidőre beérkezett,
    c. az ajánlat érvényes,

    Az ajánlat tartalma:

    18 db elosztószekrény javítása, átalakítása (anyag+munkadíj): 6.480.000.-Ft+Áfa

Az ajánlattételi kiírásban az ajánlatok értékelési szempontjai:

1. az ajánlattevő érvényes ajánlata,
2. a kért ellenszolgáltatás összege.

Az „Ajánlattételi Felhívásban" meghatározott feltétel szerint az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy mind a három ajánlat érvényes, a legalacsonyabb összegű ajánlatot a

Retterklíma Service Kft.

tette, így **a Bizottság javasolja az eljárás nyertesének a**

Retterklíma Service Kft.-t

megnevezni, és a kivitelezésre a vállalkozási szerződést a nyertes vállalkozóval megkötni.

kmf.

[redacted]

gazdasági vezető
bíráló bizottság elnöke

[redacted]

jogi szakértő
bíráló bizottság tagja

[redacted]

műszaki csoportvezető
bíráló bizottsági tag

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2026 SZEPT 07
Szám: GAO1/132-6/2026
Melléklet: Előadó:

DÖNTÉS

a „18 db elosztószekrény javítása, átalakítása 2026"

tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatról

A Bíráló Bizottság javaslatát támogatom, ennek megfelelően a Bíráló Bizottság javaslata alapján a **„18 db elosztószekrény javítása, átalakítása 2026"** tárgyú eljárás nyertesének az

Retterklíma Service Kft.-t

nevezem meg.

Utasítások az eljárás további szakaszaira:

Kérem az intézmény jogászát [redacted] jogi szakértőt, hogy a beszerzési eljárást zárja le, az értesítéseket készítse el, küldje meg az eljárásban résztvevő ajánlattevőknek és a kapcsolódó vállalkozási szerződést készítse el!

Budapest, 2026. szeptember 07.

[redacted]

.....

Merucza Erika
intézményvezető