AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1) **Ajánlatkérő**

név:	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
cím:	1173 Budapest, Pesti út 117.
képviselő:	Merucza Erika intézményvezető
telefon:	1/2540021
e-mail:	merucza.erika@pestiut.hu
honlap:	www.pestiut.hu
kapcsolattartó:	Merucza Erika
telefon:	1/2540026
e-mail:	pestiut@pestiut.hu

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2026 JAN 09.
Szám: GAO1/19-1/2026
Melléklet: Előadó:

2) **A beszerzés tárgya:**
Az Ajánlatkérő telephelyén lévő **„96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása”** a mellékelt I. számú melléklet műszaki leírásban és II. számú melléklet költségvetési kiírásban szereplő mennyiségekkel és tartalommal.

3) **A szerződés meghatározása:**
Kivitelezési szerződés a tárgyban jelzett feladatok megvalósítására.

4) **A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**
A munka kezdési időpontja: **2026. február 02.**
A munka befejezési időpontja: **2026. április 30.**

5) **A teljesítés helye:**
1173 Budapest, XVII. kerület Pesti út 117. Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona

6) **Fizetési feltételek:**
Fizetés: A teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követő 8 napon belül átutalással a számlákon megjelölt számlaszámra.
A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a kivitelező a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számíthatja fel.

7) **Értékelési szempontok:**
Az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.
Értékelésre kerül a vállalkozói szerződésen tervezett esetleges változtatások súlya.

8) **Alkalmassági követelmények:**
Alkalmassági követelményeket Ajánlatkérő nem ír elő.

9) **Ajánlattételi határidő:**
2026. január 26. 10:00 óra

10) **Ajánlatok benyújtásának címe, módja:**
Az ajánlatok benyújthatók e-mailben a pestiut@pestiut.hu címre

11) **A papír alapú ajánlatok felbontásának helye:**
Az intézményvezető irodájában az ajánlattételi határidő lejártakor.

12) **Ajánlati kötöttség:**
Az ajánlattételi határidőt követő 60 nap.

13) **Ajánlati biztosíték:**
Nincs.

14) **Ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**
Ajánlatkérő a meghívott Ajánlattevőknek egyidejűleg, e-mailben térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a dokumentációt.

15) **Az ajánlat tartalma:**
1. Árazott Költségvetés,
2. Cégszerűen aláírt Költségvetési Főösszesítő lap.

16) **Az ajánlat formai követelménye:**
A benyújtandó dokumentumot cégszerűen alá kell írni!

Budapest, 2026. január 09.

[redacted]
Merucza Erika
intézményvezető

I. számú melléklet

Intézményünk, a 1173 Budapest, XVII. kerület Pesti út 117. szám alatt telephelyén található alábbi pontokban részletesen meghatározott tárgyban, 2026. január 09. napján indított beszerzési eljárás keretében kér az ajánlattételre felhívott pályázóktól árajánlatot az alábbi műszaki tartalommal, a mellékelt költségvetési kiírás szerint:

„96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása"

Műszaki leírás

1. 96 db lakószoba bútorzatának festés előtti átmozgatása, összerendezése.
2. 96 db lakószoba bútorzatainak, aljzatának és nyílászáróinak fóliatakarása és a fóliatakarás bontása, összesen 2255 m^2 felületen.
3. 96 db lakószoba falfelületeinek előkészítése, alapozása vizesbázisú mélyalapozóval, összesen 4896 m^2 felületen.
4. 96 db lakószoba falfelületeinek festése vizes bázisú, mosható, gyárilag színezett diszperziós beltéri falfestékkel, összesen 4896 m^2 felületen.
5. 96 db lakószoba beépített bútorzata felületeinek előkészítése, ahol szükséges csiszolása, kijavítása, alapozása mázoláshoz, vizesbázisú alapozóval, összesen 1728 m^2 felületen.
6. 96 db lakószoba beépített bútorzata felületeinek mázolása, vizesbázisú selyemfényű fehér zománcfestékkel, összesen 1728 m^2 felületen.
7. 96 db lakószoba piperetakarítása.
8. A lakószobák tisztaságifestését és bútorzat mázolását úgy kell megszervezni, hogy 1-1 szoba a munkálatok megkezdése napján elkészüljön, és a lakók számára a legkevesebb kényelmetlenséggel járjon úgy, hogy még azon a napon a délutáni órák folyamán a szobát ismét birtokba tudják venni.

Ajánlat tételi határidő:

Kérem szíveskedjenek ajánlatukat e-mailben a pestiut@pestiut.hu címre, legkésőbb **2026. január 26. 10.00 óráig** megküldeni!

Kivitelezési határidő:

Kezdés: 2026. február 02.

Befejezés: 2026. április 30.

Fizetési feltételek:

Fizetés: A teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követő 8 napon belül átutalással a számlákon megjelölt számlaszámra. Megrendelő vállalja, hogy késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizet, mely a jelenleg hatályos szabályozás szerint legfeljebb 25% mértékű lehet.

A jelenleg hatályos „Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrend" szerint az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.

Az ajánlattal szemben elvárt követelmény:

Az egyszerű költségvetésben benyújtott ajánlatukban meghatározott vállalási árhoz kapcsolódó ajánlati kötöttséget 60 napig fenntartani szíveskedjenek!

Várom a cégszerűen aláírt „Költségvetési Főösszesítő” lappal is ellátott ajánlatukat!

Segítségüket köszönöm!

Budapest, 2026. január 09.

[redacted]

Merucza Erika
intézményvezető

AJÁNLATTÉTELRE MEGHÍVANDÓ CÉGEK LISTÁJA

az alábbi tárgyú felújítási munkákra

Az Ajánlatkérő telephelyén lévő **„96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása”** a mellékelt I. számú melléklet műszaki leírásban és II. számú melléklet költségvetési kiírásban szereplő mennyiségekkel és tartalommal.

1. CSE-LUX Kft.
   2330 Dunaharaszti, Toldi Miklós utca 32.
   Jakab Gusztáv
   iroda@cse-lux.hu

2. Kelen Plusz Kft.
   2335 Taksony, Kisfaludy utca 8.
   Dankó János
   kelenplusz.lauran@gmail.com

3. Andrásik 2001 Kft.
   2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.
   Andrásik Sándor
   andrasik2001kft@pr.hu

Budapest, 2026. január 09.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA 1173 BUDAPEST Pesti út 117.

[redacted]

.....

Merucza Erika
intézményvezető



KERESŐ

Keresés...

Keresés

VEZETŐK

Merucza Erika
intézményvezető
Telefon: 06-1/254-0021

Ladomérszkyné Székely Zsuzsanna
gazdasági vezető
Telefon: 06-1/254-0023

PÁLYÁZAT

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
96 db lakószoba festési, mázolási munkái
(3 meghívott ajánlattevő részére)

-4°C
Többny. felhős
14:55
2026. 01. 12.

II. számú melléklet

Név : Fővárosi Önkormányzat
Psti Úti Idősek Otthona
1117 Budapest, Pesti út 117.

Kelt:
Szám:
KSH besorolás:
Teljesítés:
Készítette:

A munka leírása:
96 db szoba festés mázolása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0 Ft	0 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0 Ft	0 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		0 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	0 Ft	
3. A munka ára		0 Ft	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
1	**47-000-1.3.1.2 (10) ÖN** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen **4.896 m²**	.....	.....	.....	.....
2	**47-011-15.1.1.2-0159012 (91) ÖN#** Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Ekonomik gazdaságos beltéri fal- és mennyezet festék, Cikkszám: JPE15HUN **4.896 m²**	.....	.....	.....	.....
3	**47-031-1.1.2.2-0214102 (4) ÖN** Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen Remmers Isoliergrund vízbázisú izoláló alapozó, 3440 **1.728 m²**	.....	.....	.....	.....
4	**47-031-1.5.1.2-0130431 (36) ÖN** Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát zománc, selyemfényű, fehér 100, EAN: 5995061563739 **1.728 m²**	.....	.....	.....	.....
5	**90-008-4.2-0510021 (5) ÖN** Festés után padlózat tisztítása kaparással, felmosással műanyag padlóburkolat Flóraszept tisztítószerrel **2.225 100 m²**	.....	.....	.....	.....
6	**90-008-7.3-0510021 (15) ÖN** Festés után nyílászáró szerkezetek tisztítása tokkal együtt, öntött üveggel üvegezett felületekkel, 0,11-0,20 m2/db osztással Flóraszept tisztítószerrel **200 m²**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
7	**90-010-1.1.1.1.3-0100004 (2) ÖN#** Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme, padló esetén, védőfóliával, védőtakaróval, kézi elhelyezéssel, 1,0 m tekercsszélesség felett HAPPYFLOOR-Easydek Carpet Cover öntapadó szőnyegvédő fólia, 1,2x60m kézi tekercs (72 m²), 100 µm vastag, átlátszó, csúszásgátló réteggel ellátva, szőnyegek, modulszőnyegek és textilborítású járófelületek, valamint lépcsők ideiglenes védelmére, tekercs tömege: 8 kg, Cikkszám: ED101048 **2.225 m²**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2026 JAN 26.
Szám: GAOI/19-5/2026
Melléklet: Előadó:

JEGYZŐKÖNYV

a „96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása" tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok felbontásának helye: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona

1173 Budapest, Pesti út 117. hivatalos helyisége

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2026. január 26. 10:00 óra

Jelen vannak:

[redacted] **bíráló bizottság elnöke)**

[redacted] **bíráló bizottsági tag)**

[redacted] **bíráló bizottsági tag)**

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig 3 ajánlattételre meghívott vállalkozás ajánlata, összesen 3 db ajánlat, beérkezett az ajánlatkérőhöz.

A beérkezett ajánlatok összesítve a következők:

1. **Cse-Lux Kft.**
   2330 Dunaharaszti, Toldi Miklós utca 32. (képviseli: Jakab Gusztáv)

   ajánlati ár: br. 39.783.501.-Ft

2. **Kelen Plusz Kft.**
   2335 Taksony, Kisfaludy utca 8. (képviseli: Dankó János)

   ajánlati ár: br. 45.731.968.-Ft

3. **Andrásik 2001 Kft.**
   2330 Dunaharaszti, Domb u. 62. (képviseli: Andrásik Sándor)

   ajánlati ár: br. 36.312.159.-Ft

Jelenlévők megvizsgálták az ajánlattételi felhívásra beérkezett 3 db ajánlatot és az alábbiakat állapították meg:

1. Cse-Lux Kft.
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. az ajánlat érvényes,
   d. ajánlati ár: 31.325.591.-Ft + Áfa
   e. ajánlati ár: br. 39.783.501.-Ft

2. Kelen Plusz Kft.
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. az ajánlat érvényes,
   d. ajánlati ár: 36.009.424.-Ft + Áfa
   e. ajánlati ár: br. 45.731.968.-Ft

4. Andrásik 2001 Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.)
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. az ajánlat érvényes,
   d. ajánlati ár: 28.592.251.-Ft + Áfa
   e. ajánlati ár: br. 36.312.159.-Ft

Az ajánlattételi kiírásban az ajánlatok értékelési szempontjai:
1. az ajánlattevő érvényes ajánlata,
2. a kért ellenszolgáltatás összege.

Az „Ajánlattételi Felhívásban" meghatározott feltétel szerint az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy mind a három ajánlat érvényes, a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Andrásik 2001 Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.) tette, így **a Bizottság javasolja az eljárás nyertesének az**

Andrásik 2001 Kft.-t

megnevezni, és a kivitelezésre a vállalkozási szerződés a nyertes vállalkozóval megkötni.

kmf.

[redacted]

bíráló bizottság elnöke

[redacted]

bíráló bizottság tagja

[redacted]

bíráló bizottsági tag

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 27 JAN 2026
Szám: GA01/19-6/2026
Melléklet: Előadó:

DÖNTÉS

a „96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása"

tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatról

A Bíráló Bizottság javaslatát támogatom, ennek megfelelően a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „96 db lakószoba tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása" tárgyú eljárás nyertesének az

Andrásik 2001 Kft.-t

nevezem meg.

Utasítások az eljárás további szakaszaira:

Kérem az intézmény jogászát [redacted] hogy a beszerzési eljárást zárja le, az értesítéseket készítse el, küldje meg az eljárásban résztvevő ajánlattevőknek és a kapcsolódó vállalkozási szerződést készítse el!

Kérem [redacted] hogy szükség szerint a munkálatok megkezdéséhez, illetve a munkaterület átadásához szükséges intézkedéseket tegye meg!

Budapest, 2026. január 26.

[redacted]

.....

Merucza Erika
intézményvezető

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA 1173 BUDAPEST Pesti út 117.