Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2025 DEC 01.
Szám: GAa1/185-1/2025
Melléklet: Előadó: [redacted]

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1) Ajánlatkérő

név:	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
cím:	1173 Budapest, Pesti út 117.
képviselő:	Merucza Erika intézményvezető
telefon:	1/2540021
e-mail:	merucza.erika@pestiut.hu
honlap:	www.pestiut.hu
kapcsolattartó:	Merucza Erika
telefon:	1/2540026
e-mail:	pestiut@pestiut.hu

2) A beszerzés tárgya:

Az Ajánlatkérő telephelyén lévő **„Élelmezés helyiségeinek HACCP szerinti higiéniás tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása és öt emelet folyosóinak festése 2026"** a mellékelt I. számú melléklet műszaki leírásban és II. számú melléklet költségvetési kiírásban szereplő mennyiségekkel és tartalommal.

3) A szerződés meghatározása:

Kivitelezési szerződés a tárgyban jelzett feladatok megvalósítására.

4) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A munka kezdési időpontja: **2026. március 02.**
A munka befejezési időpontja: **2026. március 19.**

A teljesítés helye:

1173 Budapest, XVII. kerület Pesti út 117. Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona

5) Fizetési feltételek:

Fizetés: A teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követő 8 napon belül átutalással a számlákon megjelölt számlaszámra.
Megrendelő vállalja, hogy késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizet, mely a jelenleg hatályos szabályozás szerint legfeljebb 25% mértékű lehet.

6) Értékelési szempontok:

Az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.
Értékelésre kerül a vállalkozói szerződésen tervezett esetleges változtatások súlya.

7) Alkalmassági követelmények:

Alkalmassági követelményeket Ajánlatkérő nem ír elő.

8) **Ajánlattételi határidő:**
2025. december 15. 10:00 óra

9) **Ajánlatok benyújtásának címe, módja:**
Postai úton vagy személyesen zárt borítékban az ajánlatkérő székhelyén, 1173 Budapest, Pesti út 117. szám alatt, intézményvezető 109. számú irodájában.
Az ajánlatok benyújthatók e-mailben a **pestiut@pestiut.hu** címre (igény szerint olvasási visszaigazolással). Az ajánlatok bontása az ajánlattételi határidő leteltekor, a megküldött e-mail megnyitásával történik.

10) **Ajánlati kötöttség:**
Az ajánlattételi határidőt követő 30 nap.

11) **Ajánlati biztosíték:**
Nincs.

12) **Ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**
Ajánlatkérő a meghívott Ajánlattevőknek egyidejűleg, elektronikus úton e-mailben térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a dokumentációt.

13) **Az ajánlat tartalma:**
- Egyszerű árazott költségvetés
- Cégszerűen aláírt „Költségvetés főösszesítő" lap

14) **Az ajánlat formai követelménye:**
A benyújtandó dokumentumot cégszerűen alá kell írni.

15) **Szerződéskötés várható időpontja:**
2025. december 19.

Budapest, 2025. december 01.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT IDŐSEK OTTHONA PESTI ÚTI
1173 BUDAPEST
Pesti út 117.

[redacted]
Merucza Erika
intézményvezető

I. számú melléklet

BESZERZÉSI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Intézményünk, a 1173 Budapest, XVII. kerület Pesti út 117. szám alatt telephelyén található alábbi pontokban részletesen meghatározott tárgyban, 2025.december 01. napján indított beszerzési eljárás keretében kér az ajánlattételre felhívott pályázóktól árajánlatot az alábbi műszaki tartalommal, a mellékelt költségvetési kiírás szerint:

„Élelmezés helyiségeinek HACCP szerinti higiéniás-tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása és öt emelet folyosóinak festése 2026"

Műszaki leírás

1. Élelmezés helyiségeinek:
   - iroda,
   - közlekedők,
   - lépcsőház,
   - főzőkonyha,
   - mosogató helyiségek,
   - tálaló,
   - hideg konyha,
   - cukrász konyha,
   - előkészítő, csomagoló helyiségek,
   - hűtőkamra,
   - raktár helyiségek

   bútorzatának festés előtti átmozgatása, összerendezése.
2. Élelmezés helyiségeinek bútorzatainak, aljzatának és nyílászáróinak fóliatakarása és a fóliatakarás bontása, összesen 400 m^2 felületen.
3. Élelmezés helyiségeinek falfelületeinek előkészítése, alapozása vizesbázisú mélyalapozóval, összesen 1200 m^2 felületen.
4. Élelmezés helyiségeinek falfelületeinek festése HACCP tisztasági festése vizesbázisú falfestékkel összesen 1200 m^2 felületen.
5. Élelmezés helyiségeinek beépített bútorzata felületeinek előkészítése, ahol szükséges csiszolása, kijavítása, alapozása mázoláshoz, vizesbázisú alapozóval, összesen 110 m^2 felületen.
6. Élelmezés helyiségeinek beépített bútorzata felületeinek mázolása, vizesbázisú selyemfényű fehér zománcfestékkel, összesen 110 m^2 felületen.
7. Élelmezés helyiségeinek festés utáni piperetakarítása.
8. Az élelmezés helyiségeinek tisztaságifestését és bútorzat mázolását úgy kell megszervezni, hogy a munkaterületet mindennap legkorábban 15.00-kor tudják átvenni és csak a délutáni és éjszakai órákban tudnak munkát végezni.

Kérem fenti specifikációban részletezett feltételek figyelembevételével tegyenek árajánlatot!

Budapest, 2025. december 01.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA 1173 BUDAPEST Pesti út 117.

[redacted]

Merucza Erika
intézményvezető

AJÁNLATTÉTELRE MEGHÍVANDÓ CÉGEK LISTÁJA

az alábbi tárgyú felújítási munkákra

Az Ajánlatkérő telephelyén lévő **„Élelmezés helyiségeinek HACCP szerinti higiéniás-tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása és öt emelet folyosóinak festése 2026”** a mellékelt I. számú melléklet műszaki leírásban és II. számú melléklet költségvetési kiírásban szereplő mennyiségekkel és tartalommal.

1. CSE-LUX Kft.
   2330 Dunaharaszti, Toldi Miklós utca 32.
   Jakab Gusztáv
   iroda@cse-lux.hu

2. Kelen-Plusz Kft.
   2335 Taksony, Kisfaludy utca 8.
   Dankó János
   kelenplusz@gmail.com

3. Andrásik 2001 Kft.
   2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.
   Andrásik Sándor
   +36 20 973 0459
   andrasik2001kft@pr.hu

Budapest, 2025. december 01.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT IDŐSEK OTTHONA PESTI ÚTI 1173 BUDAPEST Pesti út 117.

[redacted]
Merucza Erika
intézményvezető

II. számú melléklet

Név : Fővárosi Önkormányzat
Psti Úti Idősek Otthona
Cím :1117 Budapest, Pesti út 117.

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :

A munka leírása:
Főzőkonyha és kiszolgáló helyiségek HACCP szerinti tisztasági festése, mázolása és öt emelet folyósóinak festése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		.....	.....
1.1 Közvetlen önköltség összesen		.....	.....
2.1 ÁFA vetítési alap		.....	
2.2 Áfa	27.00%	.....	
3. A munka ára		.....	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
1	**19-090-1 (1) ÖN** Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) **1 db**	.....	.....	.....	.....
2	**19-090-1.1.1** Fóliatakarás festés idejére érintett helyiségekben és folyosón, fólia bontás **400 m2**	.....	.....	.....	.....
3	**19-090-2** Bútor pakolása **10 óra**	.....	.....	.....	.....
4	**45-090-1.2-0250001 (2) ÖN** Pince, padlás acélajtó javítása lemezcserével, 3,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt laposacél 10/5 - 14/8 mm-ig, átlagár **4 db**	.....	.....	.....	.....
5	**47-000-1.3.1.1 (9) ÖN** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen **1.200 m²**	.....	.....	.....	.....
6	**47-011-15.1.1.1 (90) ÖN** Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen **3.400 m²**	.....	.....	.....	.....
7	**47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN** Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 **110 m²**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
8	**47-031-1.3.1.2-0130701 (22) ÖN** Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 **110 m²**	.....	.....	.....	.....
9	**47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN** Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 **110 m²**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2025 DEC 15
Szám: GA01/185-5/2025
Melléklet: Előadó: [redacted]

JEGYZŐKÖNYV

az „Élelmezés helyiségeinek HACCP szerinti higiéniás-tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása és öt emelet folyosóinak festése 2026"
tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok felbontásának helye: Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona

1173 Budapest, Pesti út 117. hivatalos helyisége

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2025. december 15. 10:00 óra

Jelen vannak:

[redacted] gazdasági vezető
(bíráló bizottság elnöke)

[redacted] jogi szakértő (bíráló bizottsági tag)

[redacted] műszaki csoportvezető (bíráló bizottsági tag)

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig 3 ajánlattételre meghívott vállalkozás ajánlata, összesen 3 db ajánlat, beérkezett az ajánlatkérőhöz.

A beérkezett ajánlatok összesítve a következők:

1. **Kelen-Plusz Kft.**
   2335 Taksony, Kisfaludy utca 8.

   ajánlati ár: br. 17.998.460,-Ft

2. **CSE-LUX Kft.**
   2330 Dunaharaszti, Toldi Miklós utca 32.

   ajánlati ár: br. 19.251.479,-Ft

3. **Andrásik 2001 Kft.**
   2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.

   ajánlati ár: br. 18.008.039,-Ft

Jelenlévők megvizsgálták az ajánlattételi felhívásra beérkezett 3 db ajánlatot és az alábbiakat állapították meg:

1. Kelen-Plusz Kft. (2335 Taksony, Kisfaludy utca 8.)
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. ajánlati ár: 14.172.016,-Ft + Áfa
   d. ajánlati ár: br. 17.998.460,-Ft

4. CSE-LUX Kft. 2330 Dunaharaszti, Toldi Miklós utca 32.
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. ajánlati ár: 15.158.645,-Ft + Áfa
   d. ajánlati ár: br. 19.251.479,-Ft

5. Andrásik 2001 Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.)
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. ajánlati ár: 14.179.558,-Ft + Áfa
   d. ajánlati ár: br. 18.008.039,-Ft

Az ajánlattételi kiírásban az ajánlatok értékelési szempontjai:
1. az ajánlattevő érvényes ajánlata,
2. a kért ellenszolgáltatás összege.

Az „Ajánlattételi Felhívásban" meghatározott feltétel szerint az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy mind a három ajánlat érvényes, a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Kelen-Plusz Kft. (2335 Taksony, Kisfaludy utca 8.) tette, így **a Bizottság javasolja az eljárás nyertesének az**

Kelen-Plusz Kft.-t

megnevezni, és a kivitelezésre a vállalkozási szerződés a nyertes vállalkozóval megkötni.

kmf.

[redacted]

gazdasági vezető
bíráló bizottság elnöke

[redacted]

jogi szakértő
bíráló bizottság tagja

[redacted]

műszaki csoportvezető
bíráló bizottsági tag

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2025 DEC 15.
Szám: GAO1/185-6/2025
Melléklet: Előadó: [redacted]

DÖNTÉS

az „Élelmezés helyiségeinek HACCP szerinti higiéniás-tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása és öt emelet folyosóinak festése 2026"

tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatról

A Bíráló Bizottság javaslatát támogatom, ennek megfelelően a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Élelmezés helyiségeinek HACCP szerinti higiéniás-tisztasági festése, beépített bútorzatának mázolása és öt emelet folyosóinak festése 2026" tárgyú eljárás nyertesének az

Kelen-Plusz Kft.-t

nevezem meg.

Utasítások az eljárás további szakaszaira:

Kérem az intézmény jogászát [redacted] jogi szakértőt, hogy a beszerzési eljárást zárja le, az értesítéseket készítse el, küldje meg az eljárásban résztvevő ajánlattevőknek és a kapcsolódó vállalkozási szerződést készítse el!

Kérem [redacted] műszaki csoportvezetőt, hogy szükség szerint a munkálatok megkezdéséhez, illetve a munkaterület átadásához szükséges intézkedéseket tegye meg!

Budapest, 2025. december 15.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT IDŐSEK OTTHONA PESTI ÚTI * 1173 BUDAPEST Pesti út 117. *

[redacted]

.....

Merucza Erika
intézményvezető