Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2025.12.15.
Szám: GAO1/184-1/2025
Melléklet: Előadó:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
(3 meghívott ajánlattevő részére)

1) **Ajánlatkérő**

név:	Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
cím:	1173 Budapest, Pesti út 117.
képviselő:	Merucza Erika intézményvezető
telefon:	1/2540021
e-mail:	merucza.erika@pestiut.hu
honlap:	www.pestiut.hu
kapcsolattartó:	Merucza Erika
telefon:	1/2540026
e-mail:	pestiut@pestiut.hu

2) **A beszerzés tárgya:**
Az Ajánlatkérő telephelyén lévő **„Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a nővérszálló épületének tető javítása”** az I. számú mellékletként csatolt árazatlan költségvetési kiírásban szereplő mennyiségekkel és tartalommal.

3) **A szerződés meghatározása:**
Kivitelezési szerződés a tárgyban jelzett feladatok megvalósítására.

4) **A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**
A munka kezdési időpontja: **2026. február 02.**
A munka befejezési időpontja: **2026. február 23.**

5) **A teljesítés helye:**
1173 Budapest, XVII. kerület Pesti út 117. Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona

6) **Fizetési feltételek:**
Fizetés: A teljesítésigazolással ellátott számla benyújtását követő 8 napon belül átutalással a számlákon megjelölt számlaszámra.
A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a kivitelező a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számíthatja fel.

7) **Értékelési szempontok:**
Az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.
Értékelésre kerül a vállalkozói szerződésen tervezett esetleges változtatások súlya.

8) **Alkalmassági követelmények:**
Alkalmassági követelményeket Ajánlatkérő nem ír elő.

9) **Ajánlattételi határidő:**
2026. január 05. 10:00 óra

10) **Ajánlatok benyújtásának címe, módja:**
Az ajánlatok benyújthatók e-mailben a pestiut@pestiut.hu címre

11) **A papír alapú ajánlatok felbontásának helye:**
Az intézményvezető irodájában az ajánlattételi határidő lejártakor.

12) **Ajánlati kötöttség:**
Az ajánlattételi határidőt követő 60 nap.

13) **Ajánlati biztosíték:**
Nincs.

14) **Ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**
Ajánlatkérő a meghívott Ajánlattevőknek egyidejűleg, e-mailben térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a dokumentációt.

15) **Az ajánlat tartalma:**
1. Árazott Költségvetés,
2. Cégszerűen aláírt Költségvetési Főösszesítő lap.

16) **Az ajánlat formai követelménye:**
A benyújtandó dokumentumot cégszerűen alá kell írni!

17) **A szerződés megkötésének várható időpontja:**
2026. január 07.

Budapest, 2025. december 15.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI IDŐSEK OTTHONA 1116 BUDAPEST Pesti út 117.

[redacted]
Merucza Erika
intézményvezető

AJÁNLATTÉTELRE MEGHÍVANDÓ CÉGEK LISTÁJA

az alábbi tárgyú felújítási munkákra

Az Ajánlatkérő telephelyén lévő **„Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a nővérszálló épületének tető javítása”** az I. számú mellékletként csatolt árazatlan költségvetési kiírásban szereplő mennyiségekkel és tartalommal.

1. BA-KO Bau Bt.
   2315 Szigethalom, Szabadkai u. 62/b.
   Kovács József
   bakobau@gmail.com

2. Kelen Plusz Kft.
   2335 Taksony, Kisfaludy utca 8.
   Dankó János
   kelenplusz.lauran@gmail.com

3. Andrásik 2001 Kft.
   2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.
   Andrásik Sándor
   andrasik2001kft@pr.hu

Budapest, 2025. december 15.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT IDŐSEK OTTHONA PESTI ÚTI 1172 BUDAPEST

[redacted]

Meruczа Erika
intézményvezető

I. számú melléklet

Név :Fővárosi Önkormányzat Pesti úti
Idősek otthona
Cím :1173 Budapest, Pesti út 117.

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : .....

A munka leírása:
Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése
és függőereszcsatorna és összefolyók cseréje,
Nővérszálló tető javítása
Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		.....	.....
1.1 Közvetlen önköltség összesen		.....	.....
2.1 ÁFA vetítési alap			.....
2.2 Áfa	27.00%		.....
3. A munka ára			.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
1	**19-048-1 (1) ÖN** Vízszigetelés elárasztásos vizsgálata **1 db**	.....	.....	.....	.....
2	**21-011-11.3 (23) ÖN** Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe **1 db**	.....	.....	.....	.....
3	**35-005-1.1.2-0211008 (2) ÖN** Mérsékelten vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékelten vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x25 mm méretű **200 m²**	.....	.....	.....	.....
4	**43-090-1-0112302 (1) ÖN** Kettős kifolyó könyök pótlása Kettős kifolyókönyök 0,65 mm H, kör szelvényű, 25 cm kit.szél. **4 db**	.....	.....	.....	.....
5	**43-090-5-0730021 (5) ÖN** Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóón öntött pálca 3x4x4,5 mm B Sn 50 Pb Sb **48 m**	.....	.....	.....	.....
6	**48-000-5.1 (9) ÖN** Mechanikai rögzítésű bitumenes lemez szigetelés bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről **200 m²**	.....	.....	.....	.....
7	**48-003-1.41.3.2.2-0212782 (55) ÖN** Talajvíz elleni szigetelés; Szigetelés védőrétegei, védőréteg lágy PVC vízszigetelésnél, egy rétegben, függőleges felületen, minimum 1,0 mm vastag geotextiliával Sikaplan W Felt 500 PP white RO 2,00/25 kiegyenlítő / védőréteg műanyag lemezes szigetelésekhez **200 m²**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
8	**48-005-1.4.1.1-0095515 (15) ÖN#** Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével (rögzítés külön tételben) BAUDER THERMOFOL U 24 PVC-P lemez leterhelt és mechanikus rögzítéshez, világosszürke, 2,4 mm, 1000 N/50 mm PES háló, -30 °C, nyúlás 19 %, FLL, E osztály, Broof(t1), Csz.: 6124 0000 **200 m²**	.....	.....	.....	.....
9	**48-005-1.25.1.1-0095802 (238) ÖN** Csapadékvíz elleni szigetelés; Szigetelőanyagból kivágott, sarokelem gyártása és beépítése, cca. Ø 25,0 cm átmérővel, minimum 1,2 mm vastag szöveterősítés nélküli lágy PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével FATRAFOL 804 2,0 mm vastag, szöveterősítés nélküli homogén PVC vízszigetelő lemez megerősítéshez, áttörésekhez, piros, kék, zöld **40 db**	.....	.....	.....	.....
10	**48-005-1.34.1-0413385 (250) ÖN** Csapadékvíz elleni szigetelés; Dilatáció kialakítása előregyártott dilatációs profil beépítésével szigetelés alatt, lágy PVC lemezes szigetelésnél, polietilén csőhéjjal, átlapolások és szélek forrólevegős hegesztésével EUROSZIG ITALPROFILI Art 690 dilatációs szalag bitumenes lemezhez **18 m**	.....	.....	.....	.....
11	**48-005-1.72.2-0334915 (288) ÖN** Csapadékvíz elleni szigetelés; Egy- vagy kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, alsó tagjának beépítése párazáró párafékező réteghez vagy csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, lágy PVC lemez szigetelésű tetőben Viega erkély- és teraszlefolyó, 50, Csz.: 557 072 **6 db**	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
12	**48-007-11.1.1.1-0091145 (15) ÖN** Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítőanyag külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x50 mm, Cikkszám: 0501-10005000 **200 m²**	.....	.....	.....	.....
13	**48-015-1.3.2-0313025 (4) ÖN#** Csapadékvíz elleni szigetelés bevonatszigeteléssel ún. "folyékony fóliával", teraszon vagy tetőfelületen, poliuretán, poliurea, SMP bázisú, két rétegben (alapozó külön tételben) MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345203 **200 m²**	.....	.....	.....	.....
14	**48-021-1.64.1.1-0095727 (59) ÖN** Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő lejtésképző elemek ragasztásos rögzítése, lapostetőn, poliuretán habragasztóval BAUDER habragasztó (Schaumkleber), +5+40°C GISCODE PU 80, anyagszükséglet gyártói szélszívás-számítás szerint meghatározva, Csz.: 7536 0000 **200 m²**	.....	.....	.....	.....
15	**48-090-71.2-0426078 (6) ÖN** Egy- vagy kéttagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó felújítása, a meglévő víznyelőkbe illetve függőleges elvezetőkbe történő közvetlen becsatlakozással, lágy PVC vagy PIB lemez szigetelésű tetőben TOPWET (TW SAN 104 PVC) szanálási víznyelő, PVC bázisú vízszigetelő fóliából készült integrált gallérral, védőkosárral ellátva, hosszúság: 40 cm, megrendelés alapján max. 200 cm-re meghosszabbítható **6 db**	.....	.....	.....	.....
	Munkanem összesen:			.....	.....

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(Tervezet)

mely létrejött egyrészről a

Fővárosi Önkormányzat Pesti úti Idősek Otthona
Székhely: 1173 Budapest, Pesti út 117.
Adószám: 15492519-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-15492519
Képviselő: Merucza Erika intézményvezető
(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév: .....
Székhely: .....
Cégjegyzékszám: .....
Adószám: .....
Bankszámlaszám: .....
Képviselő neve: .....
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. **A szerződés előzménye**
   Megrendelő beszerzési eljárást indított a **„Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a nővérszálló épületének tető javítása"** tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

2. **A szerződés tárgya**
   2.1. Vállalkozó a beszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja a **„Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a nővérszálló épületének tető javítása"** kivitelezését.
   2.2. A munka műszaki leírását a beszerzési eljárásban, I. számú mellékletként csatolt árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. **A díj**
   3.1. Felek a 2.1. alpontban szereplő egyösszegű átalányára ellenértékét Vállalkozó ajánlata szerint nettó .....-Ft + Áfa, vagyis bruttó .....**-Ft** azaz ..... forint összegben jelölik meg.
   3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg kifogástalan minőségű kivitelezésre vonatkozik, és tartalmaz valamennyi, a kivitelezéshez kapcsolódó, akár esetlegesen felmerülő költséget is.
   3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a munkálatok megkezdését megelőzően 30 % előleget fizet Vállalkozó által kiállított díjbekérő, illetve számla alapján.

4. **A teljesítés helye és ideje**
   4.1. A teljesítés kezdete és határideje
   2026. február 02. - 2026. február 23.

4.2. A teljesítés helye: 1173 Budapest, Pesti út 117.

4.3. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást a jelen szerződés tárgyát képező munkára kiterjeszteni 1 millió Ft/káresemény értékre.

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő, vagy az általa meghatalmazott műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.

5.2. A Vállalkozó számlájának kifizetési határideje, a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 8 nap, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130 § figyelembevételével.

5.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:48 (1) bekezdésében szabályzottak szerint, a jegybanki alapkamatnak megfelelő, de a késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9) kormányrendelet értelmében a fennálló háborús veszélyhelyzet ideje alatt legfeljebb 25% mértékű késedelmi kamatra jogosult.

6. Általános rendelkezések, Felek kötelezettségei

6.1. Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján. **Megrendelő** a munkaterületet minden nap **07:30 órakor átadja** Vállalkozónak.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó **a zajjal járó munkálatokat** úgy szervezi meg, hogy minden munkanapon **legkésőbb 16:00** órakor befejezze és amennyiben **hétvégén** is szükséges munkát végezni, ezeken a napokon jelentősebb **zajjal járó munkákat nem végez**.

6.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles a Szerződés, valamint a mindenkor hatályos tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági, valamint szakági előírások, ágazati jogszabályok és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba-és hiánymentesen elvégezni.

6.4. Vállalkozó köteles a munkaterületet illetéktelen személyek elől hatékonyan elzárni, továbbá köteles folyamatosan, de legkésőbb a napi munka befejezésekor a munkaterületet minden szükségtelen akadálytól mentesíteni, törmeléket, hulladékot összegyűjteni és a felvonulási területen ledeponálni.

6.5. Vállalkozó köteles a munka a munkaterület végleges átadása előtt a saját költségén eltávolítani minden ott maradt hulladékot, törmeléket, a tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

6.6. Vállakozó köteles Megrendelőt értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

6.7. Vállalkozónak teljesítenie kell Megrendelő összes a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák részleges, vagy teljes felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

6.9. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 2 munkanappal korábban értesíteni.

6.10. Vállalkozó köteles az átadás - átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat saját költségén kijavítani.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára az átadás - átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal.

7.2. Szükség szerint a garanciális javítás körébe eső hibák kijavítását Vállalkozó a Megrendelő jelzésétől, illetve az írásbeli bejelentéstől számítva azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdi és az általánosan elfogadott szakmai elvárásoknak megfelelő, észszerű határidőn belül befejezi.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 7.2. pontban foglalt jótállási kötelezettségének megszegése, szerződésszegésnek minősül és a 8. pontban rögzített jogkövetkezmények terhelik.

8. Szerződésszegés

8.1. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, Megrendelő írásban rögzíti a szerződésszegés tényét és ésszerű határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által szabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

Vállalkozói szerződésszegésre alapozott Megrendelői elállás esetén Vállalkozó az igazolt teljesítéssel nem fedezett bruttó vállalási ár 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

8.2. Vállalkozó szerződésszegés esetére kikötött kötbérfizetési kötelezettségén felül teljeskörű kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármi módon kárt okoz.

8.3. Ha a Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4.1. alpontja szerinti határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege a bruttó vállalási ár 2 %-a a késedelem minden napjára.

8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 2 %-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díjba beszámítja.

9. Értesítések

9.1. Megrendelő kapcsolattartója:
név: Merucza Erika
cím: 1173 Budapest, Pesti út 117.
tel.: +36 1 254 0021
e-mail: pestiut@pestiut.hu

9.2. Megrendelő szakmai kapcsolattartója:
név: [redacted]
cím: 1173 Budapest, Pesti út 117.
tel.: +36 1 254 0052

10. Adatvédelmi rendelkezések

10.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő köteles a 305/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet és a 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatszolgáltatásra a jogszabályok által előírt tartalommal.

10.2. Felek továbbá figyelembe veszik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt, illetve az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 rendelete (GDPR) szabályait is.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg, a felmondására a Ptk. 6:213.§ és a 6:278.§ pontjai az irányadók.

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy közvetlen tárgyalások útján igyekeznek rendezni minden olyan vitás kérdést, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban felmerül.

11.3. Amennyiben vitarendezésre tett kísérletük eredménytelen, a Felek elfogadják a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességét.

11.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.

11.5. A Szerződés által nem érintett kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó jogszabályok és szakmai szabályok az irányadók.

Felek a Szerződést - annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag két eredeti példányban írják alá.

Budapest, 2026. január 07.

.....	.....
Megrendelő	Vállalkozó
Merucza Erika intézményvezető	

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Ladomerszkyné Székely Zsuzsanna
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

.....

dr. Faragó Attila
jogi szakértő

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2026 JAN 05
Szám: GAO1/42-4/2026
Melléklet: Előadó:

JEGYZŐKÖNYV

a „Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a nővérszálló épületének tető javítása”
tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok felbontásának helye: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona

1173 Budapest, Pesti út 117. hivatalos helyisége

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2026. január 05. 10:00 óra

Jelen vannak:

[redacted]**gazdasági vezető (bíráló bizottság elnöke)**

[redacted]**ogi szakértő (bíráló bizottsági tag)**

[redacted]**műszaki csoportvezető (bíráló bizottsági tag)**

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig 3 ajánlattételre meghívott vállalkozás ajánlata, összesen 3 db ajánlat, beérkezett az ajánlatkérőhöz.

A beérkezett ajánlatok összesítve a következők:

1. **BA-KO Bau Bt.**
   2315 Szigethalom, Szabadkai u. 62/b. (képviseli: Kovács József)

   ajánlati ár: br. 17.068.267.-Ft

2. **Kelen Plusz Kft.**
   2335 Taksony, Kisfaludy utca 8. (képviseli: Dankó János)

   ajánlati ár: br. 15.252.220.-Ft

3. **Andrásik 2001 Kft.**
   2330 Dunaharaszti, Domb u. 62. (képviseli: Andrásik Sándor)

   ajánlati ár: br. 13.496.539.-Ft

Jelenlévők megvizsgálták az ajánlattételi felhívásra beérkezett 3 db ajánlatot és az alábbiakat állapították meg:

1. BA-KO Bau Bt.
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,

c. az ajánlat érvényes,
d. ajánlati ár: 13.439.580.-Ft + Áfa
e. ajánlati ár: br. 17.068.267.-Ft

2. Kelen Plusz Kft.
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. az ajánlat érvényes,
   d. ajánlati ár: 12.009.622.-Ft + Áfa
   e. ajánlati ár: br. 15.252.220.-Ft

4. Andrásik 2001 Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.)
   a. az ajánlat minden tekintetben megfelel az ajánlattételi kiírásban megfogalmazott követelményeknek,
   b. az ajánlat határidőre beérkezett,
   c. az ajánlat érvényes,
   d. ajánlati ár: 10.627.196.-Ft + Áfa
   e. ajánlati ár: br. 13.496.539.-Ft

Az ajánlattételi kiírásban az ajánlatok értékelési szempontjai:
1. az ajánlattevő érvényes ajánlata,
2. a kért ellenszolgáltatás összege.

Az „Ajánlattételi Felhívásban" meghatározott feltétel szerint az eljárás nyertese a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő vállalkozó.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy mind a három ajánlat érvényes, a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Andrásik 2001 Kft. (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62.) tette, így **a Bizottság javasolja az eljárás nyertesének az**

Andrásik 2001 Kft.-t

megnevezni, és a kivitelezésre a vállalkozási szerződés a nyertes vállalkozóval megkötni.

kmf.

[redacted]

gazdasági vezető
bíráló bizottság elnöke

[redacted]

jogi szakértő
bíráló bizottság tagja

[redacted]

műszaki csoportvezető
bíráló bizottsági tag

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Bp., Pesti út 117.
Érkezett: 2026 JAN 05
Szám: GAdl/42-5/2026
Melléklet: Előadó:

DÖNTÉS

a „Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a nővérszálló épületének tető javítása"

tárgyú beszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatról

A Bíráló Bizottság javaslatát támogatom, ennek megfelelően a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Főzőkonyha tetőszerkezetének teljeskörű szigetelése, és a függőereszcsatorna és összefolyók cseréje, és a nővérszálló épületének tető javítása" tárgyú eljárás nyertesének az

Andrásik 2001 Kft.-t

nevezem meg.

Utasítások az eljárás további szakaszaira:

Kérem az intézmény jogászá[redacted]ogi szakértőt, hogy a beszerzési eljárást zárja le, az értesítéseket készítse el, küldje meg az eljárásban résztvevő ajánlattevőknek és a kapcsolódó vállalkozási szerződést készítse el!

Kérem [redacted] műszaki csoportvezetőt, hogy szükség szerint a munkálatok megkezdéséhez, illetve a munkaterület átadásához szükséges intézkedéseket tegye meg!

Budapest, 2026. január 05.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT PESTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA 1173 BUDAPEST Pesti út 117.

[redacted]

Merucza Erika
intézményvezető