Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Budapest, XVII. Pesti út 117. - www.pestiut.hu

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 117, a továbbiakban: Intézmény, **mint Ajánlatkérő**

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

a 125392/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XVII. Pesti út 117. szám alatt található

„PARKOLÓ"

(továbbiakban: parkolók) megnevezésű, 12,5 m² alapterületű terület bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására

Pályázati kiírás kivételének határideje:	2026. év október hó 26. nap 16.00 óra
Pályázat benyújtásának határideje:	2026. év november hó 05. nap 10.00 óra
Pályázat benyújtásának helye:	1173 Budapest, Pesti út 117. Központi iktató iroda
A Bérlemény bérleti díjának minimális összege:	10.000,-Ft + ÁFA/hó

1. Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában és az Intézmény vagyonkezelésében lévő, 125392/4 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XVII. Pesti út 117. szám alatt található telephelyen lévő, **„PARKOLÓ" megnevezésű, 12,5 m² alapterületű gépjármű parkolásra alkalmas terület** (a továbbiakban: Bérlemény) **bérbe adása 2026. december 01.-től kezdődően 3 éves határozott, 2029. november 30.-ig** tartó időtartamra (továbbiakban: Eljárás).

2. Minimális bérleti díj

A Bérlemény bérleti díjának minimális összege **10.000 Ft + áfa/hó, azaz tízezer forint plusz áfa havonta**.

3. Pályázati kiírás kivétele

Aki a Pályázati kiírást Ajánlatkérőtől igazoltan kikéri, jogot szerez arra, hogy az Eljárásban ajánlattevőként (a továbbiakban: Ajánlattevő) részt vegyen. Előtársaságok az Eljárásban nem vehetnek részt. A Pályázati kiírás nem ruházható át.

4. Pályázat jellege

A pályázat nyílt egyfordulós pályázat.

5. A Bérlemény adatai, megtekintése

a. Környezet, megközelítés, intézmény

A parkolók az Intézmény körbekerített, zárt területének a déli részén, dombos, parkosított zónájában, a régi „Parkszínpad" előtti, gyepráccsal kialakított területen találhatók.

A parkolókba felhajtani az intézmény területéről, a főbejáraton, a rendészeten keresztül behajtva, a parkos zónába vezető aszfaltúton lehetséges.

b. Bérlemény részletes leírása

A parkolók 1-1 gépjármű által igénybevehető (nagyságrendileg, nem vonalakkal) kijelölt területének mérete 2,5 m x 5 m = 12,5 m2. Az előző pontban körülírt parkolási zónában összesen 13 db jármű parkolására van lehetőség. A parkos területen a fák több parkolónak biztosítanak árnyékot.

c. Közművek

A parkolók területe éjszakai világítással rendelkezik.

d. A Bérlemény előzetes egyeztetés után tekinthető meg. A pályázattal kapcsolatban további **felvilágosítás dr. Faragó Attila** jogi szakértőnél kérhető, aki e-mailen keresztül a farago.attial@pestiut.hu **címen**, míg telefonon a **+36 1 254-0103**, munkanapokon 09.30 óra és 15.30 óra között érhető el.

6. A Bérlemény bérbeadásának feltétele

a. A Bérlemény bérbeadására vonatkozó feltételeket a jelen kiírás mellékleteként csatolt bérleti szerződés-tervezet tartalmazza.

b. Az Intézmény parkoló helyet biztosít, a parkoló helyek számának megfelelő mennyiségben, azonban kizárólagos hely fenntartására nem köteles. Amennyiben tehát a Bérlő kihajt az Intézmény területéről, az Intézmény nem köteles a korábbi parkolóhelyét számára fenntartani, azt bármely más, szintén bérleti jogviszonnyal rendelkező, jogosult Bérlő szabadon elfoglalhatja.

7. Az Ajánlattevők köre

a. A pályázaton részt vehet bármely belföldi természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi természetes személy, továbbá olyan belföldi vagy külföldi társaság, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

b. Az Eljárásban azon Ajánlattevő tehet ajánlatot, aki a Pályázati kiírást Ajánlatkérőtől igazoltan kiveszi, elfogadja az abban foglaltakat. A Pályázati kiírás kivevője a pályázaton való indulásának jogát más személynek semmilyen jogcímen nem adhatja át.

c. Ajánlattevő csak egy érvényes ajánlatot tehet (alternatív, illetve részajánlat nem tehető), illetve az Eljárásban kizárólag egy ajánlattételben vehet részt.

d. A pályázati felhívásban vagy a pályázati kiírásban közölt feltételek nem, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási vagy a pályázati eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség megszegése az érintett Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlat hivatalos nyelve a magyar.

8. A pályázati ajánlat

a. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat 2026. év november hó 05. nap 10.00 óráig lehet benyújtani az Ajánlatkérő 1173 Budapest, Pesti út 117. szám alatti épületében személyesen vagy meghatalmazott útján, zárt borítékban.
Az Ajánlattevő ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, kizárólag a „**PARKOLÓ**" jeligével ellátott borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani. Az ajánlat két példánya közül az eredeti példány minden oldalát

(a) gazdasági társaságok esetén az aláírási címpéldánynak megfelelő cégszerű aláírással,
(b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviseletére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,
(c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak, illetve magánszemélynek vagy érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni.

Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtásának határidejét követő 180 (százhetvenkettő) napig áll fenn.
Az Ajánlatkérő a pályázat során hiánypótlásra, valamint a benyújtott ajánlat kötelező tartalmi elemeivel kapcsolatos pontosításra lehetőséget biztosít, amennyiben ez nem sérti a verseny tisztaságát.
Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért.
Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az Ajánlattevőt terhelik.

9. Az eljárás menete

a. Az **Ajánlatoknak** a pályázatban foglalt határidőben a 1173 Budapest, Pesti út 117. címre kell megérkeznie.

Az ***1. melléklet szerinti ajánlati minta*** felhasználásával készített **ajánlat kötelező tartalmi eleme** a bérleti díjra vonatkozóan és a bérleti időtartamra vonatkozóan tett ajánlat (*ez nem szükséges, ha előre meg van határozva az időtartam)*, valamint nyilatkozat a folytatni kívánt tevékenységről.

Az ajánlat mellékleteként kötelezően csatolandó (*lásd az ajánlati minta mellékletei*):

- 1. számú mellékletként az ***Ajánlati formanyomtatvány***;
- 2. számú mellékletként az Ajánlattevőre vonatkozó következő ***dokumentumok***:

- társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat (*nem szükséges hiteles*), aláírási címpéldány (*másolat elegendő*), vagy hitelesített aláírás minta,
- egyéni vállalkozó esetében vállalkozó igazolvány másolata, ennek hiányában hitelt érdemlő igazolást az egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételéről, míg magánszemély ajánlattevő esetében személyi igazolvány másolata, lakcímkártya másolatai, amelyben a természetes személy, illetve egyéni vállalkozó a pályázat elbírálása keretén belül kifejezetten hozzájárul a személyes adatai Ajánlatkérő általi kezeléséhez; a személyes adatokat tartalmazó dokumentumok másolatai a pályázat elbírálását követően megsemmisítésre kerülnek.

- 3. számú mellékletként Ajánlattevő ***nyilatkozata*** arról, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata, illetve Ajánlatkérő felé nincs 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása, nincs adó és adók módjára behajtható köztartozása, nem áll végelszámolás, felszámolás vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás, valamint nem áll perben az Ajánlatkérővel és az Ajánlattevő nem tulajdonosa vagy tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, melynek Budapest Főváros Önkormányzata vagy Ajánlatkérő felé három hónapnál régebben lejárt tartozása van;
- 4. számú mellékletként az Ajánlattevő ***nyilatkozata*** az ajánlati kötöttség elfogadásáról;
- 5. számú mellékletként Ajánlattevő ***nyilatkozata*** arról, hogy a Bérlemény műszaki állapotával tisztában van;
- jogi személy Ajánlattevő esetében 6. számú mellékletként a jogi személy Ajánlattevő ***nyilatkozata*** arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül;
- amennyiben az Ajánlattevő ***ajánlata*** értéknövelő beruházást vagy Bérbeadói engedélyhez kötött felújítást tartalmaz, úgy további mellékletként részletes leírás a kialakítás tartalmára vonatkozóan az előrelátható költségvonzattal együtt (***eshetőleges***).

b. **Az ajánlatok érkeztetése, felbontása**

Az ajánlatok bontására **2026. év november hó 05. nap 10.30** órakor kerül sor az Ajánlatkérő 1173 Budapest, Pesti út 117. szám alatt található székhelyén/telephelyén. Az ajánlatok felbontása zártkörűen történik, melyen csak az ajánlatok felbontását végző bizottság (a továbbiakban: Versenyeztetési Bizottság) tagjai vesznek részt.

c. **Az ajánlatok értékelése**

11.3.1. Érvénytelen az ajánlat, ha

a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;

b) az ajánlat tárgyát vagy a bérleti díjat nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott bérleti díj a kiírás szerinti minimálösszeget nem éri el;

c) az Ajánlattevő nem vállalt ajánlati kötöttséget, és nem csatolta az arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázat benyújtásakor nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége);

d) az Ajánlattevő nem csatolta az arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázat benyújtásakor Budapest Főváros Önkormányzatával vagy az Ajánlatkérővel szemben nem áll fenn 3 (három) hónapnál régebb óta lejárt tartozása;

e) az ajánlat az a)-d) pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint az Ajánlatkérő Versenyeztetési szabályzatban foglaltaknak.

Az a) pontban megjelöltek nem pótolható hiányosságok, ezért az ajánlat azonnali érvénytelenségét eredményezik.

Egyéb esetekben az ajánlat érvényessége a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítható meg.

Azok az ajánlattevők, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehetnek részt. Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Hiányos pályázat alapján megállapított érvénytelenség orvoslása érdekében az Ajánlattevő az Ajánlatkérő felhívására a felhívás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül pótolhatja a hiányosságokat. Hiánypótlásra egy alkalommal nyílik lehetőség. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak helye nincs. A határidő elmulasztása, késedelmes teljesítése vagy a pályázat ismételten hiányos benyújtása esetén az érvénytelen ajánlatot a továbbiakban úgy kell tekinteni, mintha az érintett Ajánlattevő nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

d. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a versenyeztetési bizottság véleményezi, bírálja el.

i. A versenyeztetési bizottság az ajánlatok érkeztetéséről, valamint az ajánlatok felbontásának körülményeiről, továbbá azok tartalmáról és értékeléséről jegyzőkönyvet állít ki.

ii. Az Ajánlatok felbontására az Ajánlatok benyújtásának napján, a benyújtás helyszínén, kizárólag a versenyeztetési bizottság jelenlétében kerül sor. A bontás zártkörű.

iii. Ajánlatkérő a bontás eredményéről minden Ajánlattevőt értesít.

e. A pályázat elbírálásának szempontja a megajánlott bérleti díj.

10. Eredményesség

a. Eredménytelen a pályázati eljárás amennyiben

i. A pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes ajánlatot;

ii. A benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek vagy

iii. Az Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja.

b. Eredményes a pályázati eljárás, ha a pályázati felhívásra a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett és Ajánlatkérő eredményesnek nyilvánítja.

11. Eredményhirdetés

a. A pályázati eljárás eredményességéről és a nyertes Ajánlattevőről és ez alapján a szerződés megkötéséről az Intézmény vezetője dönt. A szerződés megkötéséhez a tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata előzetes jóváhagyó döntése szükséges.

b. Az Ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló írásos döntést követően elektronikus úton vagy postai levélben értesíti az Ajánlattevőket.

c. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, sem az Ajánlatkérővel szemben.

d. A pályázati kiírást az Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, vagy módosíthatja, oly módon, hogy az Ajánlattevőknek az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 5 (öt) nap álljon rendelkezésére.

Budapest, 2026. év október hó 22. napján

[redacted]

Merucza Erika
intézményvezető
Ajánlatkérő

Jelen Pályázati kiírás melléklete:

1. számú melléklet: Ajánlati minta (annak mellékleteivel együtt)
2. számú melléklet: Helyszínrajz és alaprajz
3. számú melléklet: Bérleti szerződés-tervezet
4. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Budapest, XVII. Pesti út 117. - www.pestiut.hu

PÁLYÁZATI KIÍRÁS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Ajánlat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____)
Alulírott, _____ mint a _____
(lakhely/székhely: _____) ajánlattevő nevében és képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem a Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona, mint ajánlatkérő által a 125392/4 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XVII. Pesti út 117. szám alatt található, „PARKOLÓ" megnevezésű, 12,5 m² alapterületű terület hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban a bérlemény bérleti díjára az alábbi ajánlatot teszem:

Bérleti díj: _____ Ft + áfa */hó* azaz _____ forint + áfa*/hó*

A hasznosítás időtartama:

határozott idejű: 3 év

2026.12.01.-től 2029.11.30.-ig

A bérleményben folytatni kívánt tevékenység/tevékenységek/ megnevezése szövegesen:

parkolás

A folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatása:

A szerződésben pontosan (forgalmi rendszám és márka, típus) megjelölt gépjármű időszakos jellegű elhelyezése.

_____ (helység), _____ év _____ hó ____ napján

_____

[*cégszerű aláírás*]

Jelen Ajánlat mellékletei:

1. számú melléklet: Ajánlati formanyomtatvány
2. számú melléklet: Ajánlattevőre vonatkozó következő dokumentumok
3. számú melléklet: Ajánlattevő nyilatkozata (tartozásmentesség és megszüntetésre vonatkozó eljárás tárgyában)
4. számú melléklet: Ajánlattevő nyilatkozata (ajánlati kötöttség elfogadása);
5. számú melléklet: Ajánlattevő nyilatkozata (Bérlemény műszaki állapota)
6. számú melléklet: Jogi személy Ajánlattevő nyilatkozata (átlátható szervezet)

Ajánlat 1. számú melléklete

Ajánlati formanyomtatvány

Ajánlattevő teljes neve:	
Ajánlattevő rövidített neve:	
Adószám és adóazonosító jel:	
Cégjegyzék száma:	
Számlavezető bank neve, számlaszáma:	
Székhely:	
Honlap:	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel):	
Postafiók (ha van):	

Ajánlattevő hivatalos képviselője adatai:

Név és beosztás:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

Kapcsolattartó személy adatai:

Név és beosztás:	
Telefon:	
E-mail:	

_____ (*helység*), _____ év _____ hó ____ napján

_____

Ajánlattevő képviselője

Ajánlat 2. számú melléklete

(segédlet)

Az Ajánlattevőre vonatkozó dokumentumok csatolása

A) Társaság esetén:
- 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat
- aláírási címpéldány vagy hitelesített aláírás minta

B) Egyéni vállalkozó esetében
- vállalkozó igazolvány másolata, vagy vállalkozói nyilvántartásba vétel igazolása
- személyi igazolvány másolata
- lakcímkártya másolata

C) Magánszemély ajánlattevő esetében:
- személyi igazolvány másolata,
- lakcímkártya másolata

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Budapest, XVII. Pesti út 117. - www.pestiut.hu

Ajánlat 3. számú melléklete

Nyilatkozat

Alulírott, _____ mint a _____ (lakhely/székhely: _____) ajánlattevő nevében és képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem a Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona, mint ajánlatkérő által a 125392/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XVII. Pesti Út 117. szám alatt található, „PARKOLÓ" megnevezésű, 12,5 m² alapterületű terület hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával vagy a Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthonával szemben nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása a fenti magánszemélynek/társaságnak. Nincsen továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozása (pl. illeték, vám stb.), valamint nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás.

Nyilatkozom továbbá, hogy nem vagyok tulajdonosa vagy tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, melynek Budapest Főváros Önkormányzata vagy Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona felé három hónapnál régebben lejárt tartozása van.

Kijelentem továbbá, hogy a társaság nem áll, illetve magánszemélyként nem állok perben az ajánlatkérővel.

_____ (helység), _____ év _____ hó ____ napján

_____

[*cégszerű aláírás*]

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Budapest, XVII. Pesti út 117. - www.pestiut.hu

Ajánlat 4. számú melléklete

Nyilatkozat

Alulírott, _____ mint a _____ (lakhely/székhely: _____) ajánlattevő nevében és képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem a Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona, mint ajánlatkérő által a 125392/4 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XVII. Pesti út 117. szám alatt található, „PARKOLÓ" megnevezésű, 12,5 m² alapterületű terület hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

A pályázati kiírásban szereplő 180 napos ajánlati kötöttséget elfogadom.

_____ (*helység*), _____ év _____ hó ____ napján

_____

[*cégszerű aláírás*]

Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
1173 Budapest, XVII. Pesti út 117. - www.pestiut.hu

Ajánlat 5. számú melléklete

Nyilatkozat

Alulírott, _____ mint a _____ (lakhely/székhely: _____) ajánlattevő nevében és képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem a Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona, mint ajánlatkérő által a 125392/4 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XVII. Pesti út 117. szám alatt található, „PARKOLÓ" megnevezésű, 12,5 m² alapterületű terület hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező bérlemény műszaki állapotával teljeskörűen tisztában vagyok.

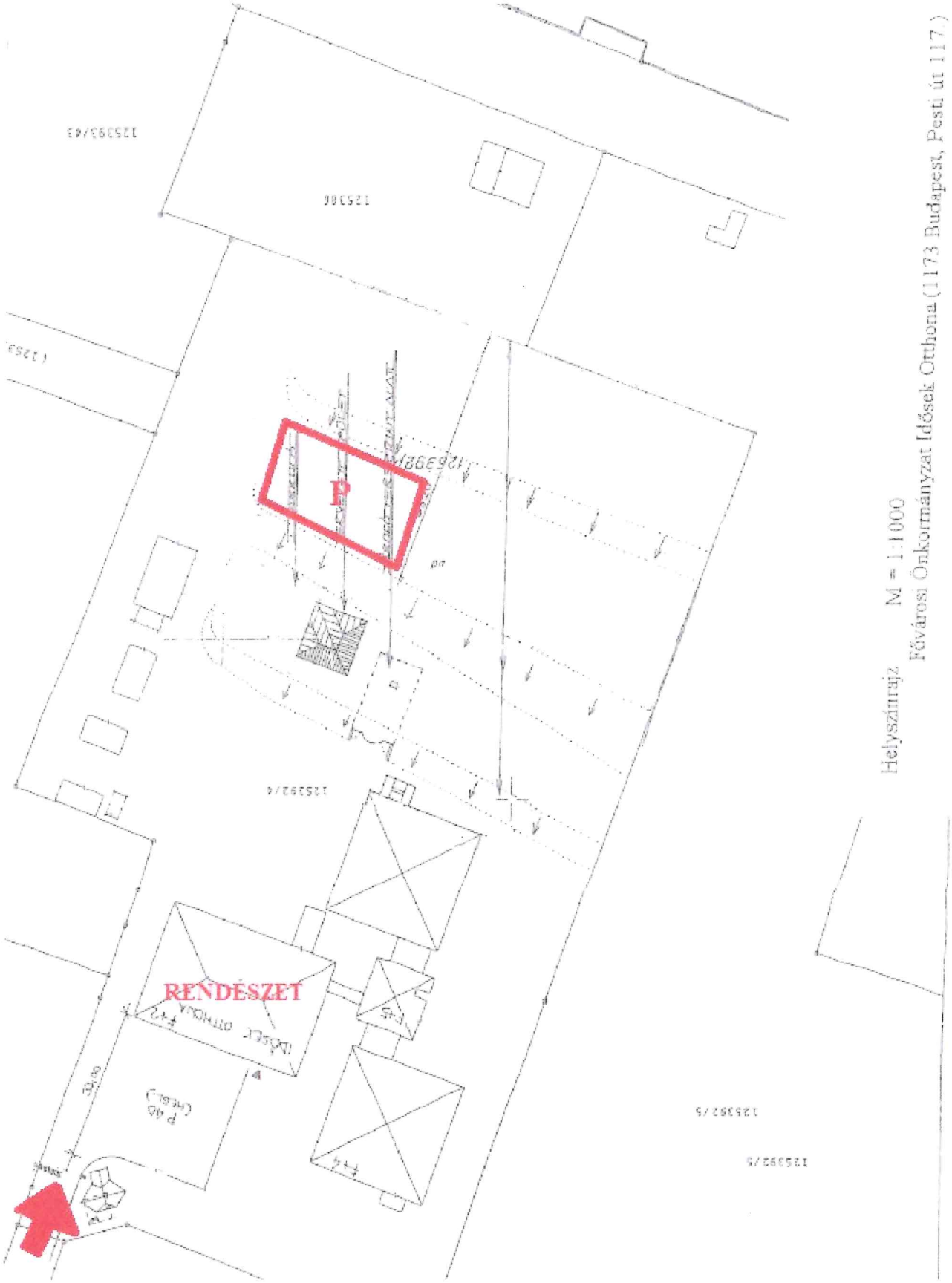
_____ (*helység*), _____ év _____ hó ____ napján

_____

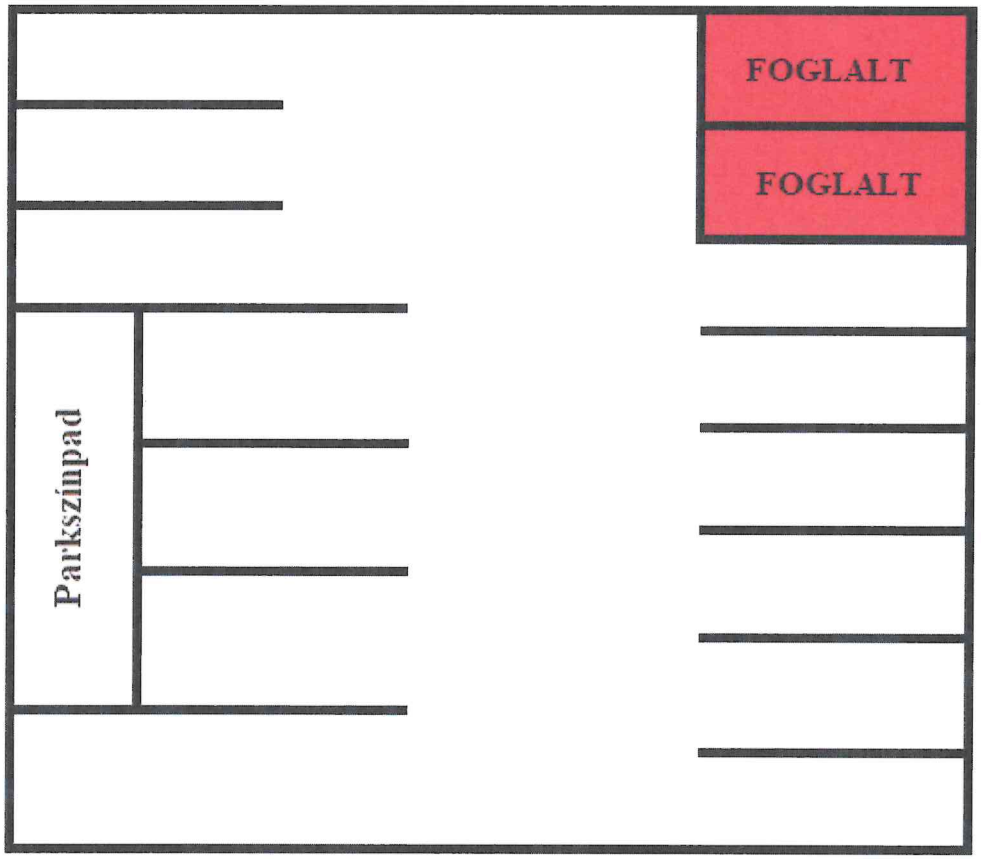
[*cégszerű aláírás*]

PÁLYÁZATI KIÍRÁS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Helyszínrajz



Alaprajz



PÁLYÁZATI KIÍRÁS 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Bérleti szerződés tervezete

amely létrejött egyrészről a
Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthona
székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 117.,
bankszámlaszáma: 11784009-15492519,
adószáma: 15492519-2-42,
képviseli: Merucza Erika intézményvezető,
kapcsolattartó: [redacted]
telefonszáma: [redacted]
mint **Bérbeadó,**

másrészről
.....
lakcíme: .....,
telefonszáma: .....,
mint **Bérlő**

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó parkolási lehetőséget biztosít Bérlőnek a Pesti Úti Idősek Otthona Budapest, XVII. Pesti út 117. alatti székhelyén ..... db ..... *(jármű típusa)* részére.
2. A gépjármű adatai: forgalmi rendszáma:....., márkája és típusa:.....
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Porta előtti parkolóban minden nap kizárólag délután 17:00 órától másnap reggel 7:00 óráig parkolhat. Az ettől eltérő időpontokban, illetve, ha a Porta előtti parkolóban nincs hely csak a felső parkolót használhatja.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Pesti Úti Idősek Otthonba éjjel 24:00 óráig be kell érkeznie, az ettől eltérő időpontot a Portaszolgálattal előzetesen egyeztetni szükséges.
5. Bérbeadó a parkolás időtartama alatt a gépkocsiban esetlegesen bekövetkező kárért semmilyen felelősséget nem vállal.
6. A parkolási díj: bruttó .....-Ft/hó/jármű, melyet Bérlő köteles előre, tárgyhó 10-ig megfizetni pénztári befizetéssel, csekken, vagy átutalással a Bérbeadó 11784009-15492519 sz. számlaszámára.[1] Bérbeadó a befizetendő összegről Bérlő nevére szóló számlát állít ki.
7. Bérlő köteles minden hónap 10-ig a befizetett parkolási díj igazolását (pénztárbizonylatot, csekket, átutalási igazolást) a Portaszolgálatnak regisztráció céljából bemutatni.
8. Bérlő az Intézmény területén történő tartózkodása ideje alatt köteles betartani a Pesti Úti Idősek Otthona Házirendjét.

[1] A megfelelő fizetési mód aláhúzandó!

9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díjat minden év decemberében felülvizsgálja, és a következő évre érvényes bérleti díjat a KSH által közölt infláció százalékos mértékével megemelve állapítja meg, amelyről szóló tájékoztatóját december 15.-ig eljuttatja a Bérlő részére.
10. Felek jelen szerződést 2025. január 01.-től határozott időtartamra 2027. december 31.-ig kötik. Felek indoklás nélkül jogosultak a szerződést felmondani a parkolási díjjal fedezett hónap utolsó napjára.

Budapest, ...

....

Bérbeadó Bérlő